

Medienmitteilung, 31. Juli 2025

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

NOVAVEST Real Estate AG erwartet ein deutlich gesteigertes Halbjahresergebnis 2025 und gibt erste vorläufige Resultate bekannt

Die Novavest Real Estate AG («NOVAVEST» oder «Gesellschaft»; SIX Swiss Exchange: NREN) erzielte nach vorläufigen, ungeprüften Ergebnissen im ersten Halbjahr 2025 ein deutlich gesteigertes Ergebnis. Im Berichtszeitraum wurden zur Portfoliooptimierung fünf kleinere Liegenschaften mit Gewinn veräussert. Der Wert des Immobilienportfolios belief sich per 30. Juni 2025 auf CHF 1'004.2 Mio. mit einem gesteigerten Wohnanteil an den Soll-Mietzinsen von 60% (31.12.2024: CHF 1'038.5 Mio.; 59%).

Der Mietertrag erhöhte sich im Vergleich zur Vorjahresperiode um 1% auf CHF 21.2 Mio. (kombiniertes NOVAVEST/SenioResidenz Portfolio H1 2024 pro forma¹: CHF 20.9 Mio.). Die Marktbewertung des Liegenschaftenportfolios durch den unabhängigen Bewerter Wüest Partner AG führte zu einem Gewinn aus Neubewertung von CHF 4.1 Mio. (H1 2024 pro forma: CHF -2.4 Mio.). Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) liegt im ersten Halbjahr 2025 bei CHF 21.5 Mio. (H1 2024 pro forma: CHF 11.7 Mio.). Auf Stufe Gewinn inklusive Neubewertungen wird für die Berichtsperiode 2025 ein Gewinn von CHF 16.0 Mio. erwartet (H1 2024 pro forma: CHF 6.4 Mio.). Der Gewinn exklusive Neubewertungsergebnis beläuft sich auf CHF 12.7 Mio. (H1 2024 pro forma: CHF 8.4 Mio.). Auf Basis des Gewinns pro Aktie errechnet sich somit ein voraussichtlicher Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.58 bzw. exkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.25 (H1 2024 pro forma: CHF 0.63 inkl. bzw. CHF 0.82 exkl. Neubewertungserfolg). Der Net Asset Value liegt per 30. Juni 2025 bei CHF 41.79 (31.12.2024: CHF 41.61).

Weitere Details zum Halbjahresergebnis sowie der Halbjahresbericht 2025 werden am 20. August 2025 veröffentlicht.

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO / Fabio Gmür, CFO
Novavest Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietwohnungen) und Wohnraum für das Leben im Dritten Alter (Seniorenresidenzen, Pflegeeinrichtungen) sowie mit Büro- und Gewerbenutzung und auf Neubauprojekte in all diesen Segmenten. Der Mietertragsanteil aus Wohnnutzung macht strategisch mindestens 50% der gesamten Soll-Mieterträge aus. Das Immobilienportfolio umfasst Objekte in der ganzen Schweiz, die betreffend reinen Wohnliegenschaften in der Stadt oder Agglomeration liegen und/oder eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Im Bereich Seniorenresidenzen und Pflegeeinrichtungen können sich die Liegenschaften sowohl in städtischen wie auch in ländlichen Regionen der Schweiz befinden. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der SIX Swiss Exchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Die Halbjahresrechnung des Vorjahres 2024 umfasst nach Swiss GAAP FER nur die Erträge/Aufwände der Stand-alone NOVAVEST (Fusion mit SenioResidenz fand am 14. Juni 2024 statt, mit buchhalterischer Integration der ehemaligen SenioResidenz per 30. Juni 2024). Aus Gründen der Vergleichbarkeit und Transparenz werden für die Vergleichswerte betreffend H1 2024 daher die in der Halbjahresberichterstattung 2024 detailliert ausgewiesenen pro forma Zahlen (inkl. SenioResidenz Liegenschaften) verwendet. Die vollständigen pro forma Halbjahreszahlen 2024 sind in der Medienmitteilung vom 21. August 2024 publiziert, die auf der Website der Gesellschaft abrufbar ist (Medienmitteilungen – Jahr 2024): https://www.novavest.ch/de/medien/?section=medien_medienmitteilungen

Disclaimer

Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt keinen Prospekt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) oder des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar. Diese Medienmitteilung kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten.