

Conference Call Präsentation | 21. Februar 2024



Bild: Kappel/SO, Grossmatt 44, 46a

Novavest Real Estate AG

Jahresergebnis 2023 – Conference Call für Investoren, Analysten, Medien

Novavest Real Estate AG

Kennzahlen per 31. Dezember 2023

Portfoliowert
Renditeliegenschaften

CHF 783.6 Mio.

Der Portfoliowert reduzierte sich insgesamt um 3.5% (31.12.2022: CHF 811.8 Mio.). Verkauf von zwei Liegenschaften, Neubewertungseffekte auf Portfolio und Investitionen in Bestandesliegenschaften / Projekte.

Liegenschaften

53 Objekte

Im Berichtsjahr 2023 wurden die Liegenschaft «Schlosserstrasse 4» in Bülach und «Gallusstrasse 50» in Wil veräussert. Keine Zukäufe getätigt.

Net Asset Value
je Aktie

CHF 43.04

Der Net Asset Value je Aktie reduzierte sich um CHF 1.76 auf CHF 43.04 (31.12.2022: CHF 44.80).

Soll-Mietertrag p.a.

CHF 30.8 Mio.

Die Soll-Mieterträge der Renditeliegenschaften lagen bei CHF 30.8 Mio. (31.12.2022: CHF 32.1 Mio.).

Leerstand per 31.12.2023 auf 4.1% verringert (31.12.2022: 4.6%)

Wohnquote im Portfolio

63 %

Der Wohnanteil nach Soll-Mietzeinnahmen der Renditeliegenschaften erhöhte sich um 2 Prozentpunkte auf 63% (31.12.2022: 61%). Die hohe Wohnquote widerspiegelt die auf Sicherheit bedachte Anlagestrategie der Novavest Real Estate AG.

Eigenkapitalquote

41.8 %

Die Bilanz ist mit einer Eigenkapitalquote von 41.8% (31.12.2022: 42.0%) im Branchenvergleich (kotierte Immobiliengesellschaften CH) sehr solide finanziert.

Die wichtigsten Ereignisse im Überblick

Geschäftsjahr 2023



PORTFOLIO

- **Schweizweit breit diversifiziertes Portfolio** verteilt auf 51 Renditeliegenschaften und zwei Projekte in 11 Kantonen
- **Hoher Wohnanteil** (63%) und **langfristige Gewerbemieten** mit hoher Bonität
- Attraktive **Ausschüttung** pro Anteil von **CHF 1.25** als Antrag an Generalversammlung
- **Nettorendite** von 3.3% für Renditeliegenschaften
- **Senkung Leerstandsquote auf 4.1%**



FINANZEN

- **Eigenkapitalrendite von 3.7%** exkl. Neubewertungen per 31.12.2023
- Ausgewogene **Fremdbelehnung der Liegenschaften von 54.5%**
- **CHF 11.4 Mio.** in Portfolio investiert
- Durchschnittlicher **Zinssatz Finanzverbindlichkeiten von 1.2%** mit durchschnittlicher **Restlaufzeit von 2.3 Jahren**



TRANSAKTIONEN

- Fokus auf **organisches Wachstum mit Nachverdichtungen & Redevelopments**
- **Portfoliooptimierung** durch abgeschlossene Verkäufe «Schlosserstrasse 4» in Bülach (per 01.03.2023) und «Gallusstrasse 50» in Wil (per 01.09.2023)
- Kein Erwerb von Liegenschaften
- Im **Jahr 2024 Fusion** mit SenioResidenz AG **in Prüfung**



NACHHALTIGKEIT

- Seit dem Frühjahr 2023 **Unterzeichnerin von UN PRI** (Principles for Responsible Investment) sowie erstmalige **Teilnahme an der Initiative im Sommer 2023**
- Weiterentwicklung **Nachhaltigkeitsstrategie** in Anlehnung an die UN Sustainable Development Goals (SDG) und Ausbau **Nachhaltigkeitsreporting** auf **GRI-Standard**

Portfolioveränderungen 2023 | Renditeliegenschaften

VERKAUF H1



Bülach / ZH, Schlosserstrasse 4

Nutzung	Gemischt
Erwerb	2011
Baujahr / Renov.	1991 / 2009
Marktwert 12/2022	CHF 15.3 Mio.
Bruttorendite	7.1%
Leerstand	19.7%

VERKAUF H2



Wil / SG, Gallusstrasse 50

Nutzung	Wohnen
Erwerb	2013
Baujahr / Renov.	1969 / 2015
Marktwert 06/2023	CHF 3.8 Mio.
Bruttorendite	4.2%
Leerstand	0.8%

PROJEKTABSCHLUSS ¹⁾



Neuhausen am Rheinfall / SH, Zentralstrasse 2, 4, 6

Nutzung	Gemischt
Erwerb	2009
Baujahr / Renov.	1950 / 2023
Marktwert 12/2023	CHF 5.8 Mio.
Bruttorendite	4.7%
Leerstand 12/2023	17.8%
Leerstand 03/2024	2.2%

PROJEKTBEGINN ²⁾



Basel / BS, Johanniterstrasse 5, 11

Nutzung	Wohnen
Erwerb	2017
Baujahr / Renov.	1964 / 2023/24
Marktwert 12/2023	CHF 24.2 Mio.
Bruttorendite	n.a.
Leerstand	n.a.

Aktives Portfoliomanagement zur Erhöhung der Ertragskraft und Qualität des Immobilienportfolios.

¹⁾ Umnutzung Büroflächen in Wohnen

²⁾ Sanierung und Aufstockung (Haus 5). Mietwohnungsanzahl nach Fertigstellung von 57 auf 62 erhöht.

Projektentwicklung im 2023 | Projekte im Bau

St. Gallen, Rorschacherstrasse 135



Bis Herbst 2024 entsteht ein **neues Apartmenthaus** mit Hauptmieter VISIONAPARTMENTS, der für Vermietung und Verwaltung der Apartments zuständig ist.

Neubau mit 69 Zimmern

- Mix aus Studios, Zimmern sowie Gemeinschaftsküche
- Im Erdgeschoss Lobby und weitere Gewerbeflächen

Nachhaltigkeit

- Anschluss der Neubauliegenschaft an das Fernwärmenetz der St. Galler Stadtwerke
- Photovoltaik-Anlage auf dem Gebäudedach und in Brüstungen
- Dadurch wird Eigenstromverbrauch gesichert, Restenergie wird ins allgemeine Netz eingespeist
- Zertifizierung nach Minergie geplant, provisorisches Zertifikat vorliegend

Bezugstermin

Voraussichtlich Herbst 2024

Erwerbsdaten der drei ehemaligen Liegenschaften 10.2017; 04.2018; 05.2018

Bauphase des Neubaus **2022 – 2024**

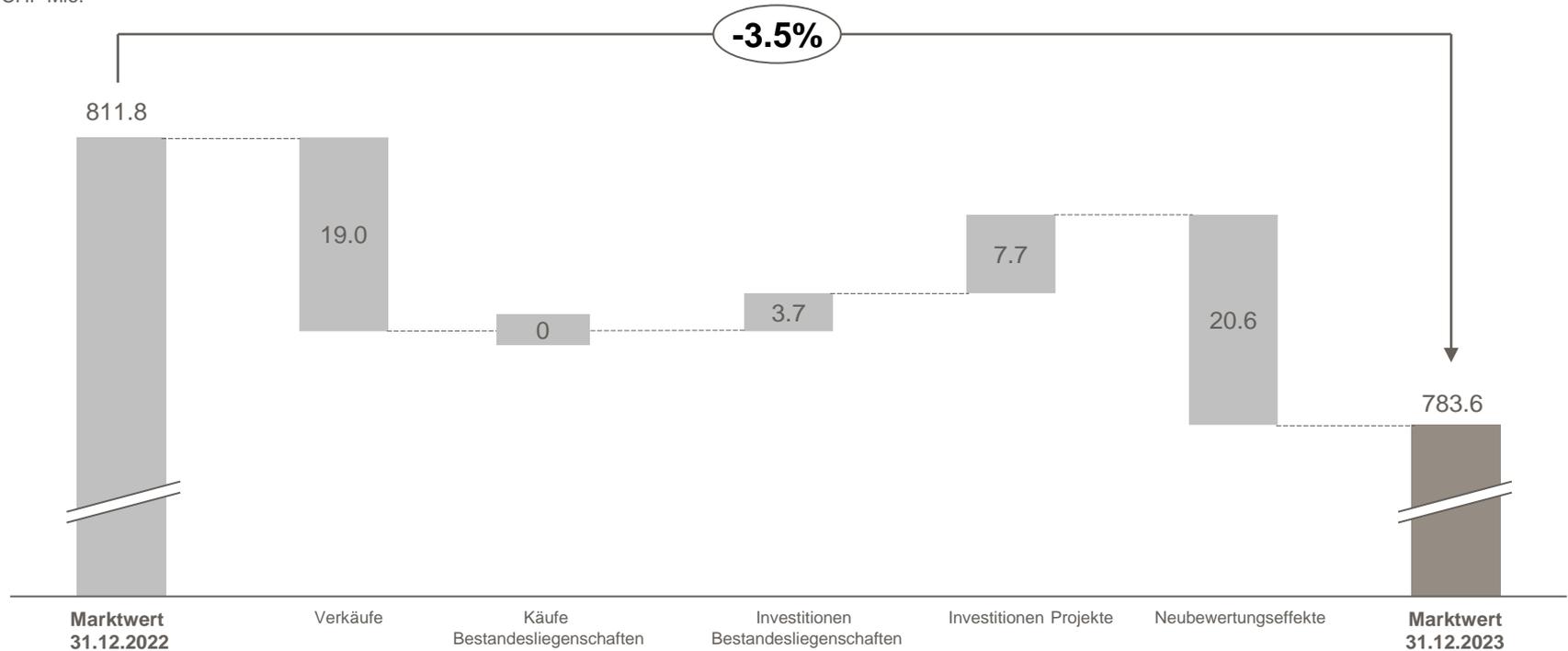
Total Grundstückfläche **1'640 m²**

Gesamtnutzfläche nach Vollendung **Rund 2'150 m²**

Marktwert Projekt per 31.12.2023 **CHF 14.1 Mio.**

Veränderung Marktwert Liegenschaftenportfolio per 31.12.2023

in CHF Mio.

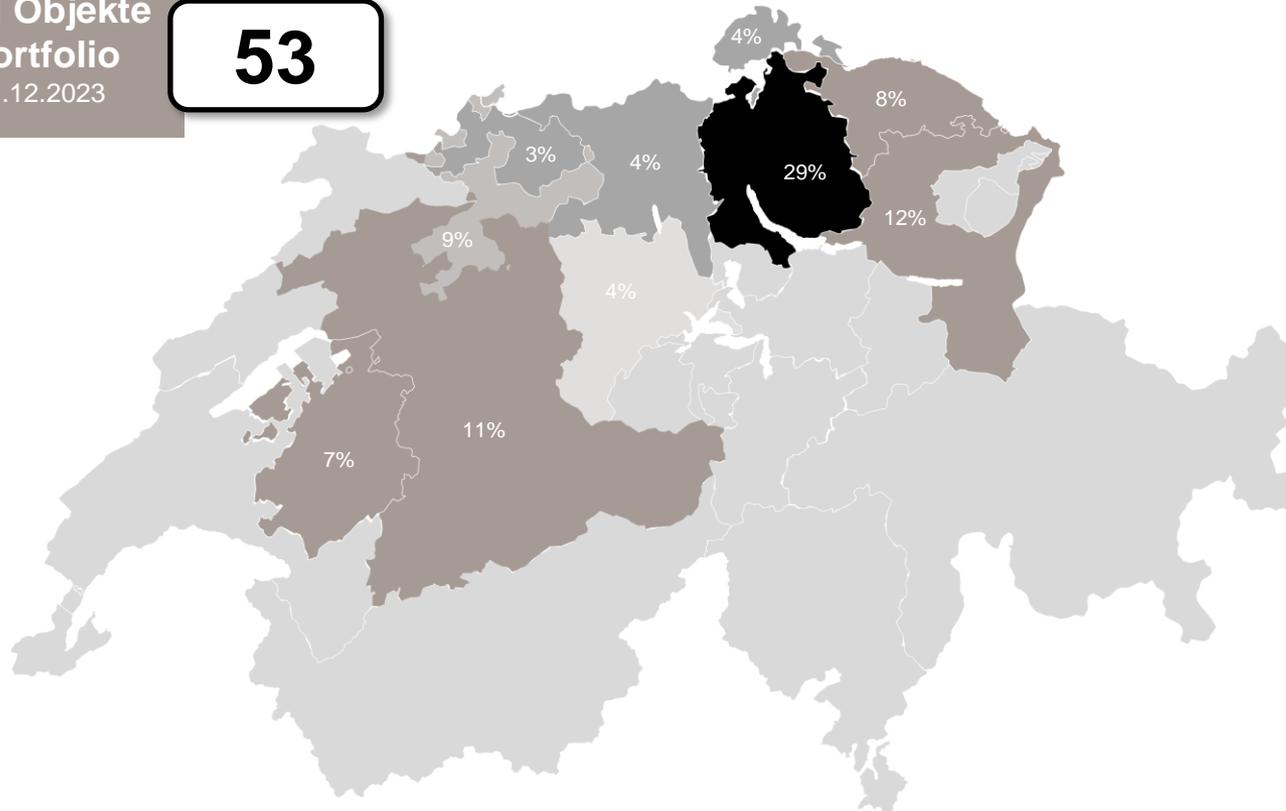


Verkäufe	Wohn-/Geschäftsliegenschaft Bülach, Wohnliegenschaft Wil mit Gewinn verkauft
Investitionen	In Bestandesliegenschaften und vor allem in die Projekte
Neubewertungen	Moderate Abwertung von 2.6% auf dem Gesamtportfolio, v.a. wegen höherem Zinsumfeld

Geografische Verteilung der Liegenschaften und Projekte per 31.12.2023 nach Marktwerten

Anzahl Objekte
im Portfolio
per 31.12.2023

53

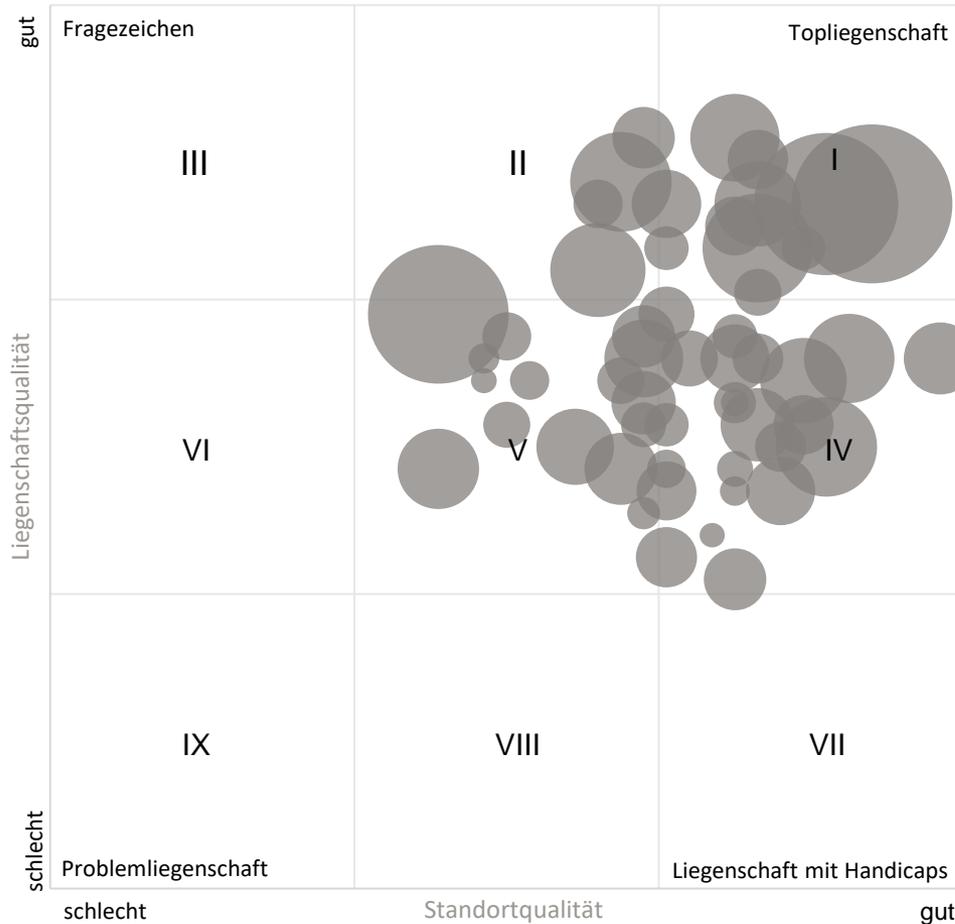


ZH	29%
SG	12%
BE	11%
TG	8%
BS	9%
SO	9%
FR	7%
AG	4%
LU	4%
SH	4%
BL	3%

Strategischer Fokus auf Immobilieninvestitionen, überwiegend mit Wohnnutzung, im Einzugsbereich der Zentren Zürich, Basel, Bern, Winterthur, Luzern, St. Gallen und Aarau sowie auf deren Achsen.

Lage- und Objektqualität per 31.12.2023 nach Marktwerten

MARKTMATRIX



ERLÄUTERUNG

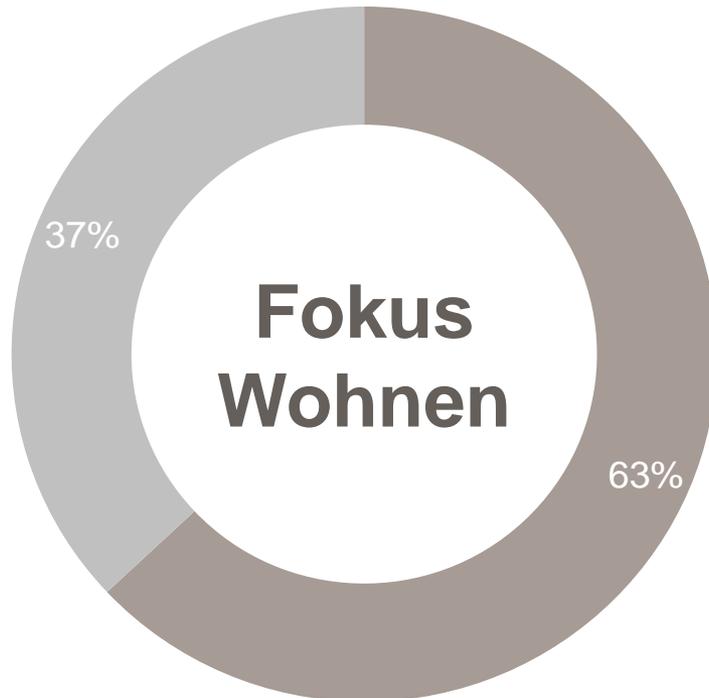
- Rund **35%** der Liegenschaften sind im absoluten **Spitzensegment** (Top Lagequalität sowie Top Liegenchaftsqualität)
- Über **40%** der Liegenschaften haben eine sehr **hohe Objektqualität**
- Über **65%** der Liegenschaften befinden sich an einer **Top Lage**
- Mit Investitionen in das Immobilienportfolio wird laufend die **Objektqualität nachhaltig optimiert.**

Anmerkung: Die % Angaben beziehen sich auf den Marktwert

Nutzungsarten | 10 grösste Mieter per 31.12.2023

PORTFOLIO (SOLLMIETE) NACH NUTZUNGSART

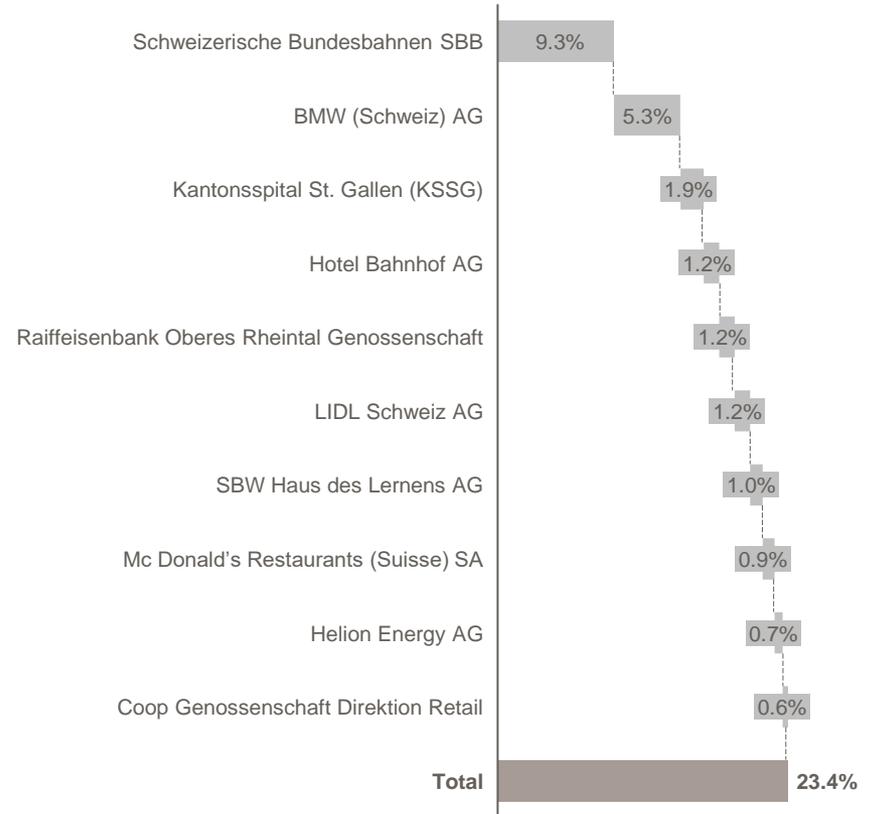
- Wohnen
- Geschäft, Gewerbe (kommerziell)



Nutzungsmix mit strategischem Fokus auf Wohnen

Anmerkung: Grafik in % der Soll-Mieterträge Renditeliegenschaften

10 GRÖSSTE MIETER

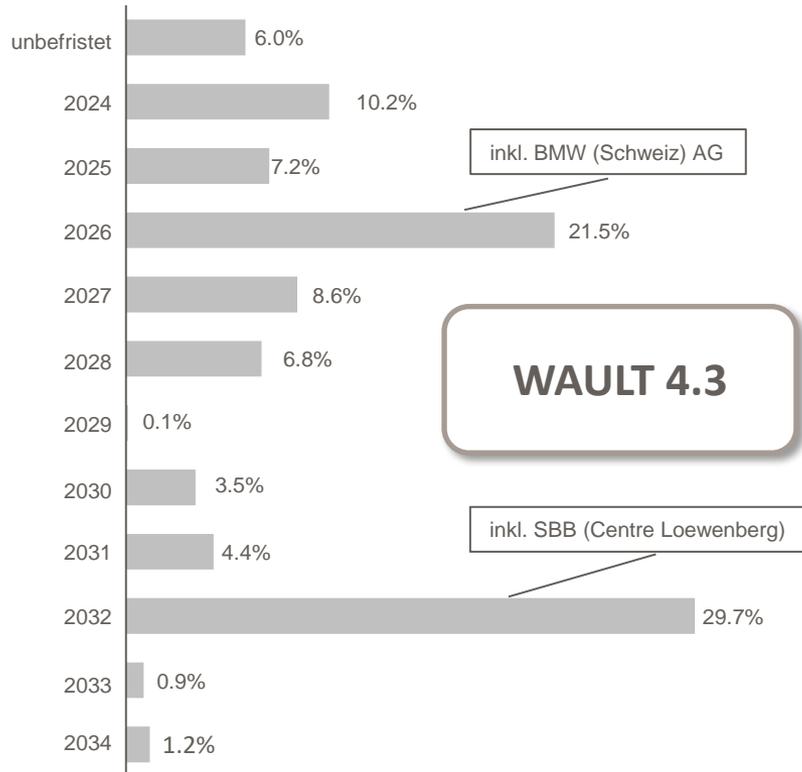


Langfristige Grossmieter mit hoher Bonität / keine Klumpenrisiken

Anmerkung: Grafik in % der Soll-Mieterträge Renditeliegenschaften

Fälligkeiten | Mietausfallrate per 31.12.2023

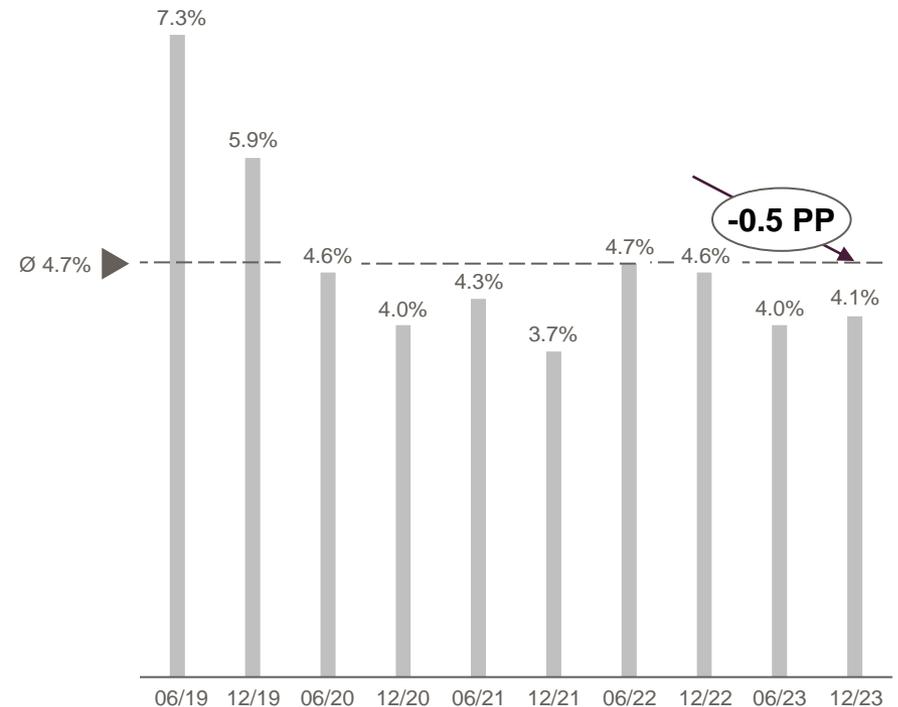
FÄLLIGKEITEN GESCHÄFTSMIETVERTRÄGE



65% des Immobilienportfolios sind unbefristete Mietverträge
(Wohnen + unbefristete Geschäftsmietverträge)

Anmerkung: Grafik in % der Soll-Mieterträge Renditeliegenschaften

LEERSTANDSQUOTE OHNE UMBAUPROJEKTE



Leerstandreduktion im 2023 durch diverse Vermietungsaktivitäten
und Verkauf der Wohn-/Geschäftsliegenschaft in Bülach

Nachhaltigkeit | Reporting verfeinert

UMWELTKENNZAHLEN PORTFOLIO

	Einheiten	2022		2021		2020	
		SIA	REIDA	SIA	REIDA	SIA	REIDA
Liegenschaften	Anzahl	51	51	45	45	36	36
Gesamte Bezugsfläche der fertigen Bauten	m2	150700	183969	147772	180136	141052	170690
EBF	m2	138733	176211	129495	152344	116149	132912
Abdeckungsgrad	%	92%	96%	88%	85%	82%	78%
Gesamtenergieverbrauch (Wärme +Strom)	MWh	17731	18240	16371	16656	17704	17627
Gemessen	MWh	13080	13539	10206	10518	16253	16850
Berechnet	MWh	4650	4701	6164	6138	1450	900
Anteil Erneuerbar	MWh	4432	4560	3765	3831	3009	2996
Anteil nicht erneuerbar	MWh	13298	13680	12605	12825	14694	14630
Wärmeverbrauchgesamt:	MWh	10493	10578	10171	10171	12123	12000
Heizöl	MWh	3047	3132	3438	3438	4100	4100
Gas	MWh	4735	4735	4491	4491	6549	6549
Fernwärme	MWh	2314	2314	1851	1851	1193	1069
Anteil Erneuerbar	MWh	879	879	703	703	453	406
Anteil nicht erneuerbar	MWh	1434	1434	1147	1147	739	663
Wärmepumpe	MWh	396	396	390	390	280	280
Allgemeinstrom	MWh	1369	1592	1422	1531	1491	1486
Mieterstrom	MWh	5867	6069	4776	4953	4088	4141
Anteil erneuerbar Strom	MWh	3553	3680	3061	3127	2556	2590
Wärmeintensität	kWh/m2 EBF/Jahr	75.6	60.0	78.5	66.8	104.4	90.3
Stromintensität	kWh/m2 EBF/Jahr	52.2	43.5	47.9	42.6	48.0	42.3
Energieintensität	kWh/m2 EBF/Jahr	127.81	103.52	126.4	109.3	152.4	132.6
CO2 Emissionen Scope 1	tCO2e	1'438	1'457	1'502	1'505	1'650	1'656
CO2 Emissionen Scope 2	tCO2e	207	211	226	227	545	541
CO2 Emissionen Scope 3 (Mieterstrom)	tCO2e	97	102	78	83	65	68
CO2 Emissionen Scope 1+2+3	tCO2e	1'743	1'770	1'807	1'816	2'261	2'265
Intensität CO2 Scope 1+2+3	kgCO2e/m2 EBF/Jahr	12.57	10.05	14.0	11.9	19.5	17.0
Wasserintensität	m3/m2	0.780	0.616	0.737	0.629	0.698	0.610

REPORT NACH GRI-STANDARDS

- Nachhaltigkeitsbericht 2023 gegenüber Vorjahr erweitert und Themen verfeinert
- Berichterstattung nach **GRI-Standards**
- **Verbrauchsdatenerfassung** für Jahre 2022 / 2021 / 2020 auf **SIA und REIDA** Basis ausgeweitet
- **UN PRI** unterzeichnet und an Initiative im 2023 erstmals teilgenommen

Nachhaltigkeit | Ziel Reduktion Treibhausgasemissionen

ENERGIEMIX PORTFOLIO 2022 ¹⁾

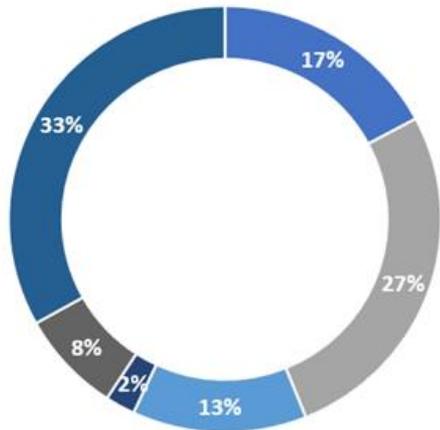
PROJEKTBEISPIEL 2023 – ERSATZ WÄRMEPUMPE

Dielsdorf, Industriestrasse 20



Bei der Gewerbeliegenschaft (Mieter BMW (Schweiz) AG) wurde die aus dem Jahr 2004 stammende Anlage aus Wärmepumpe und Kältemaschine entsprechend der heutigen Nutzung redimensioniert und ersetzt.

Energiemix 2022



- Heizöl kWh
- Gas kWh
- Fernwärme kWh
- Wärmepumpe kWh
- Allgemiestrom kWh
- Mieterstrom kWh

Weiterer Ausbau und Förderung von erneuerbaren Energien angestrebt.

¹⁾ Portfolioangaben Nachhaltigkeit jeweils mit Verschiebung von einem Jahr gegenüber dem Finanzjahr

Finanzdetails | Ausblick



Bild: Jegenstorf / BE, Solothurnstrasse 77, 79

Erfolgsrechnung

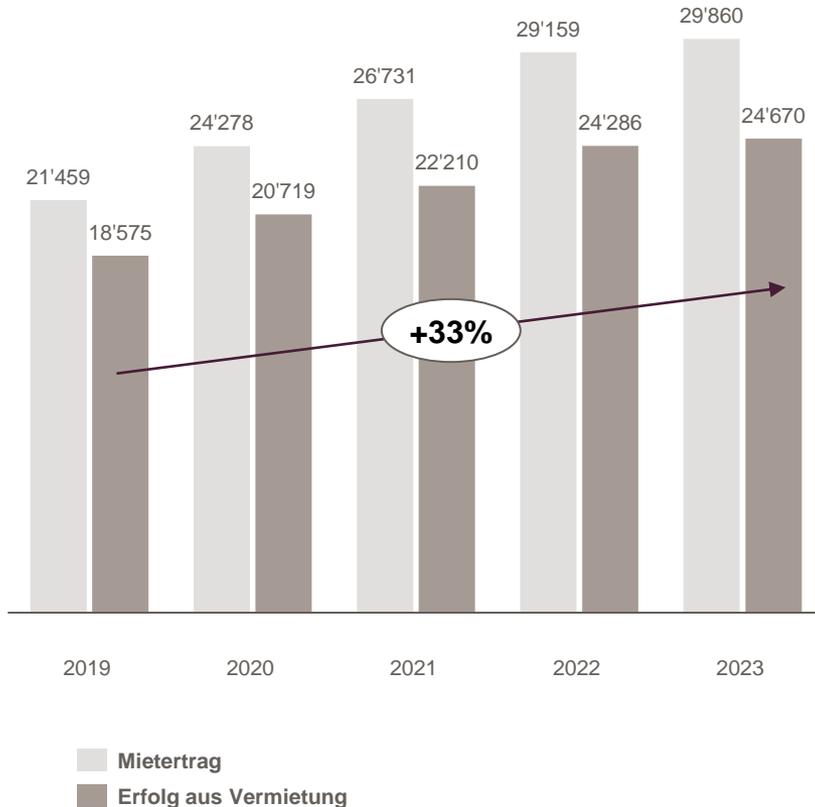
in CHF	2023	2022	Δ 2023 / 2022
Mietertrag	29 859 940	29 158 903	+2%
Erfolg aus Verkauf Renditeliegenschaften	537 519	0	n.a.
Total Betriebsertrag	30 397 459	29 158 903	+4%
Direkter Aufwand vermietete Renditeliegenschaften	-5 189 727	-4 873 040	+6%
Personalaufwand	-757 225	-756 697	0%
Beratungsaufwand	-863 532	-1 136 241	-24%
Verwaltungsaufwand	-3 555 669	-3 631 660	-2%
Total Betriebsaufwand	-10 366 153	-10 397 638	0%
Erfolg aus Neubewertung	-20 594 795	11 942 488	n.a.
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-563 489	30 703 754	n.a.
Finanzergebnis netto	-4 610 186	-3 098 918	+49%
Ertragssteuern	1 204 904	-5 202 120	n.a.
Gewinn	-3 968 770	22 402 716	n.a.
Gewinn exkl. Neubewertung / latenten Steuern	12 700 657	12 740 049	0%

- Moderate Abwertung von 2.6% auf Portfolio – höhere Diskontierungssätze wegen verändertem Zinsumfeld
- Gewinn exkl. Neubewertung / latenten Steuern stabil gegenüber Vorjahr

Erfolg aus Vermietung | Brutto- / Nettorenditen

ERFOLG AUS VERMIETUNG

in TCHF



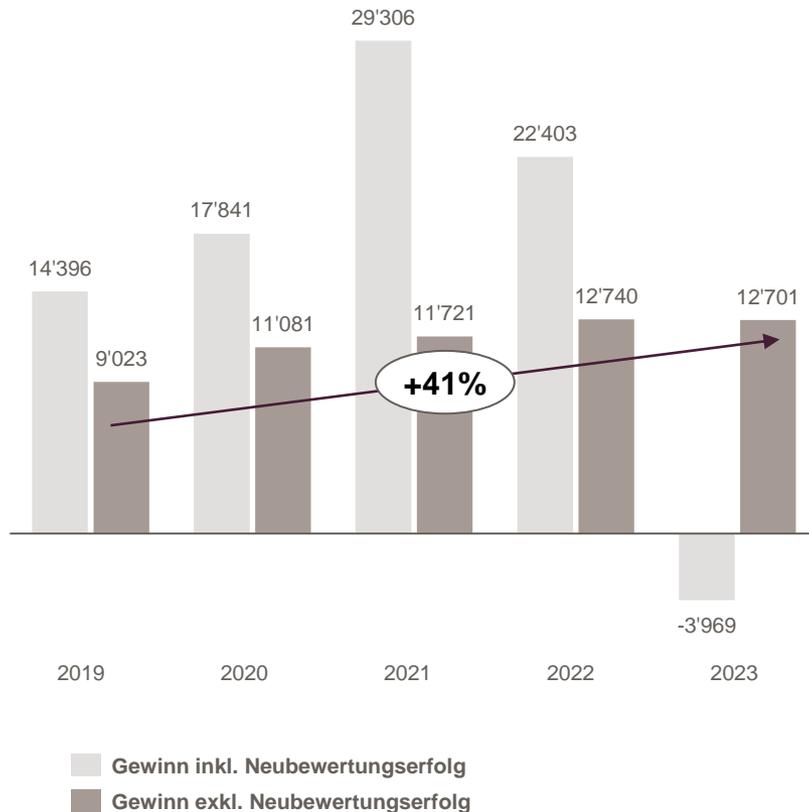
VERMIETUNGSERFOLG STEIGEND

- Erfolg aus Vermietung rund 2% über Vorjahreswert
- Direkter Aufwand für Renditeliegenschaften bei CHF 5.2 Mio. | 17.4% (2022: CHF 4.9 Mio. | 16.7%)
leicht höhere Nebenkosten und Unterhalts- sowie Reparaturkosten
- **Langfristiger Trend mit steigenden Mieterträgen und Vermietungserfolg**
- Bruttorendite 4.1% | Nettorendite 3.3% (2022: 4.0% | 3.2%)
- Anfangsrenditen bei Wohnliegenschaften – speziell an guten Lagen bleiben nach wie vor tief – trotz gestiegenem Zinsniveau

Gewinn inkl. / exkl. Neubewertungserfolg

GEWINN INKL. / EXKL. NEUBEWERTUNGEN

in TCHF



STIEGENDES GEWINNPOTENZIAL

- Bewertungsgewinne aus den Vorjahren nicht wiederholt
- Höheres Zinsniveau beeinflusst Diskontierungssätze der Bewerter und führt zu höherem Zinsaufwand auf den Hypotheken
- Gewinn exkl. Neubewertungserfolg mit deutlichem Wachstum und CAGR von 8.9% seit 2019

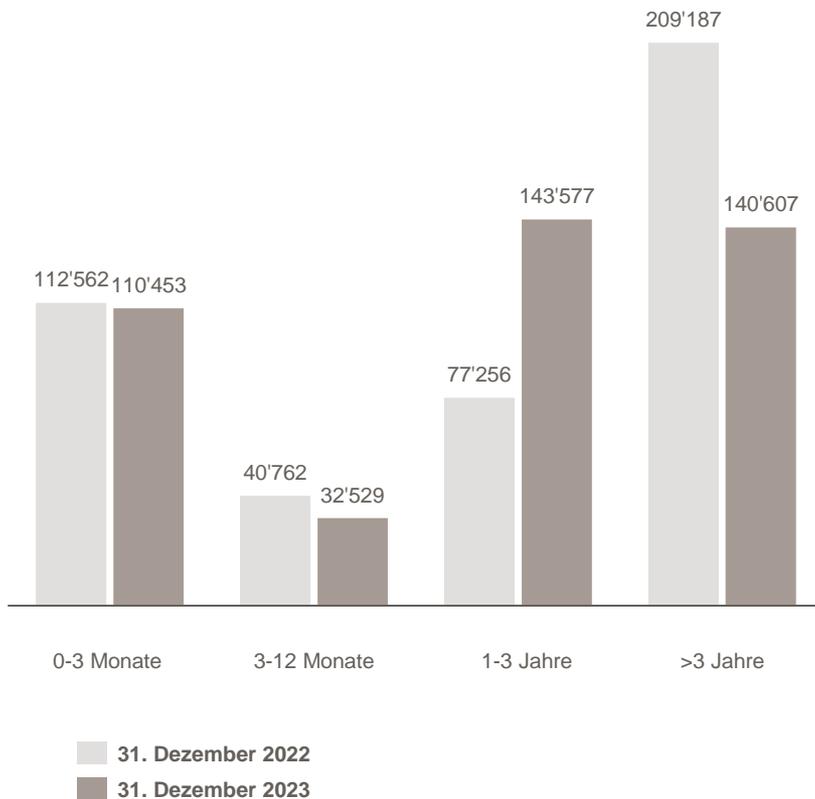
Solide Bilanz

in CHF	31.12.2023	in %	31.12.2022	in %
Flüssige Mittel	2 559 385		4 324 136	
Zum Verkauf bestimmte Renditeliegenschaften	0		15 290 000	
Anderes Umlaufvermögen	6 079 750		5 676 433	
Total Umlaufvermögen	8 639 135	1.1%	25 290 569	3.1%
Renditeliegenschaften	745 299 000		784 346 000	
Projekte	38 320 000		12 182 000	
Vorfinanzierter Mieterausbau gegenüber Dritten	1 446 573		1 421 570	
Total Anlagevermögen	785 065 573	98.9%	797 949 570	96.9%
TOTAL AKTIVEN	793 704 708	100.0%	823 240 139	100.0%
Kurzfristige Hypothekarverbindlichkeiten	85 537 500		133 424 250	
Anderes kurzfristiges Fremdkapital	12 078 906		12 037 472	
Total kurzfristiges Fremdkapital	97 616 406	12.3%	145 461 722	17.6%
Langfristige Hypothekarverbindlichkeiten	341 627 250		306 343 000	
Anderes langfristiges Fremdkapital	22 592 244		25 958 546	
Total langfristiges Fremdkapital	364 219 494	45.9%	332 301 546	40.4%
Eigenkapital	331 868 808	41.8%	345 476 871	42.0%
TOTAL PASSIVEN	793 704 708	100.0%	823 240 139	100.0%

Hypothekarverbindlichkeiten

ZINSBINDUNG FINANZVERBINDLICHKEITEN

in TCHF

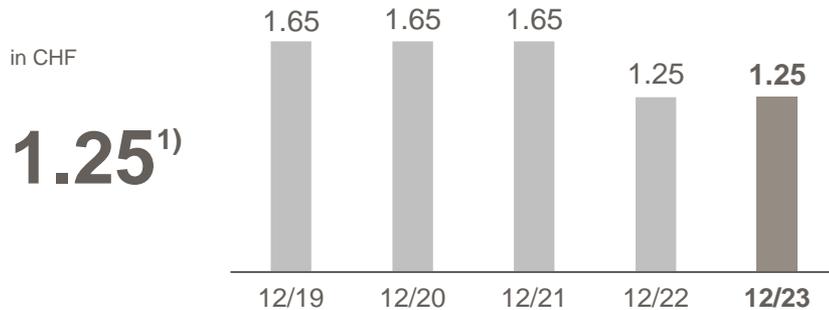


SOLIDE FREMDFINANZIERUNG

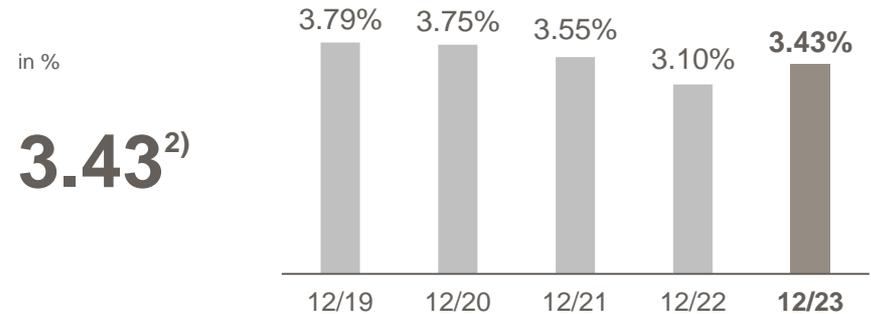
- Erneuerte oder neu abgeschlossene Hypothekarverbindlichkeiten mehrheitlich mit kurzfristiger Zinsbindung
- Hypotheken sind bei erstklassigen Gläubigerbanken (v.a. Kantonalbanken) und gut diversifiziert
- Durchschnittlicher Zinssatz von 1.2% (2022: 0.9%)
- Duration Finanzverbindlichkeiten bei 2.3 Jahren per 31.12.2023 (31.12.2022: 2.6 Jahre)
- Fremdbelehungsgrad der Liegenschaften bei 54.5% (2022: 54.2%)

Ausschüttung | Net Asset Value

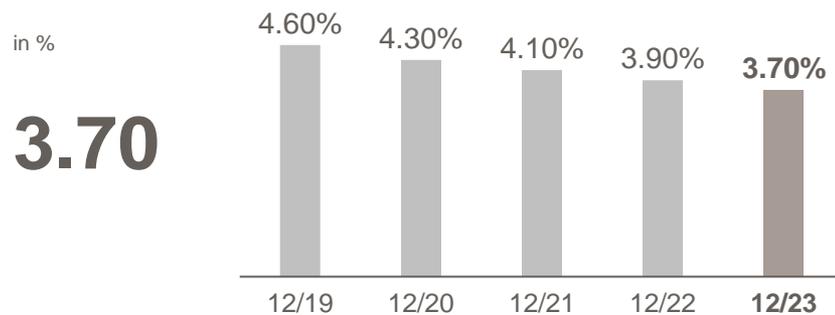
AUSSCHÜTTUNG PRO ANTEIL



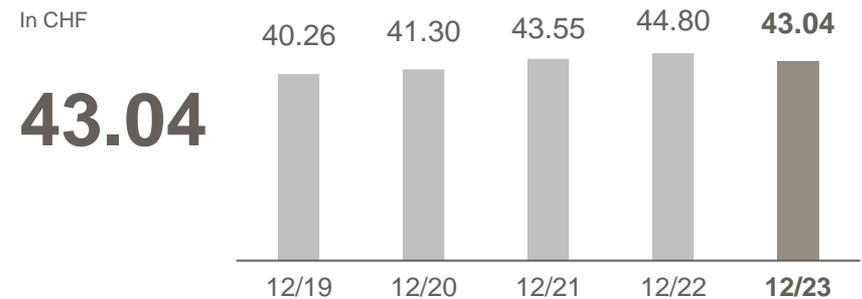
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE



EK-RENDITE EXKL. NEUBEWERTUNGEN



NET ASSET VALUE



1) Ausschüttung Antrag an Generalversammlung 2024

2) Ausschüttungsrendite jeweils bezogen auf Schlusskurs des Vorjahres

Prüfung Fusion mit SenioResidenz AG

NOVAVEST REAL ESTATE AG



Fokus Wohnliegenschaften

- Portfolio mit **63% Wohnnutzung**
- Mit 1'140 Wohneinheiten **sehr gut im Markt positioniert**
- Solide **langfristige Gewerbemieter** mit hoher Bonität
- Marktwert Portfolio **CHF 783.6 Mio.** per 31.12.2023

SENIORESIDENZ AG



Fokus Seniorenresidenzen und Pflegeeinrichtungen

- Portfolio mit **über 550 Wohn-/Alters- und Pflegeplätzen**
- **Rund 69% des Portfoliomarktwerts** mit Wohnbezug ¹⁾
- Gut diversifiziert mit **Standorten in 10 Kantonen**
- Marktwert Portfolio **CHF 240.6 Mio.** per 31.12.2023

- Bei Zusammenschluss beider Gesellschaften würde ein kombiniertes Portfolio von über CHF 1 Mia. erreicht
- Kombiniertes Portfolio hätte gute Diversifikation in Bezug auf Nutzungen, Makro- und Mikrolagen
- Steigerung der Attraktivität für Anleger, erweiterte Finanzierungsmöglichkeiten, Ausnützen Synergien und Skaleneffekte
- Unabhängige Verwaltungsrats-Komitees bei beiden Gesellschaften gebildet

1) Seniorenresidenzen, Alters-/Pflegezentren, Seniorenwohnungen, betreutes Wohnen. 69% Angabe entspricht nicht der Wohnquote, sondern Gesamtwerte dieser Liegenschaften (inkl. gewerbliche Flächen wie Restauration, Coiffeur, Therapieräume, etc.)

Ausblick



PORTFOLIO

- **Frühzeitige Verlängerung** auslaufender Mietverträge (tiefe Leerstandsquote)
- Umsetzung von **wertsteigernden Investitionsmassnahmen**
- Realisierung von **Nachverdichtungspotenzialen & Redvelopments**



FINANZEN

- Geplante Fortführung einer **attraktiven Ausschüttungspolitik**
- Laufende Optimierung der **Fremdfinanzierungsquote**



TRANSAKTIONEN

- **Prüfung der Fusion** mit SenioResidenz AG
- Überprüfung Massnahmen zur **Portfoliooptimierung**



NACHHALTIGKEIT

- Sukzessive **Senkung der Treibhausgasemissionen** vorantreiben
- Steigerung der **erneuerbaren Energien** (bspw. Ersatz fossile Heizquellen)



IMMOBILIEN- MARKT

- **Aktives Monitoring** der Auswirkungen von: Zinsumfeld und Inflation, Ukraine-Krieg, Lieferengpässen und Energiemangellage
- **Sicherheit der Immobilienerträge im Fokus**
- Immobilien als **inflationsgeschützte Investitionsmöglichkeit** bleiben attraktiv

Investor Relations Informationen

- **Kontaktperson**
Peter Mettler, CEO
Tel +41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
- **Website**
www.novavest.ch
- **Nächste Termine**
20. März 2024 Ordentliche Generalversammlung 2024
Mitte April 2024 Bei Genehmigung durch GV: Ausschüttung der
Nennwertreduktion von CHF 1.25 pro Namenaktie
21. August 2024 Publikation Halbjahresergebnisse / Halbjahresbericht 2024
- **Jahresbericht / Nachhaltigkeitsbericht 2023**
www.novavest.ch Link Investor Relations – Finanzberichte / Präsentationen

Mehr über die **Novavest Real Estate AG** erfahren Sie unter www.novavest.ch

Wichtiger Rechtshinweis:

Diese Präsentation wird Ihnen ausschliesslich zu Informationszwecken über Novavest Real Estate AG zur Verfügung gestellt. Sie dient ausschliesslich als allgemeine Zusammenfassung der Dienstleistungen und der Produkte der Novavest Real Estate AG und soll keinerlei Werbung und/oder Beratung jeglicher Art darstellen und/oder als Angebot oder Aufforderung zu Investitionen angesehen werden.

Novavest Real Estate AG übernimmt keinerlei Gewährleistung und/oder Garantien für den Inhalt der Präsentation, einschliesslich von Inhalten Dritter. Die Informationen in dieser Präsentation können sich jederzeit ändern und Novavest Real Estate AG ist nicht verpflichtet, über solche Änderungen zu informieren. Novavest Real Estate AG übernimmt keinerlei Verantwortung und/oder Haftung für direkte oder indirekte Folgeschäden, einschliesslich entgangener Gewinne, Kosten, Forderungen oder Aufwendungen, etc., die sich aus dem Inhalt der vorliegenden Präsentation ergeben. Die Beschreibungen in dieser Präsentation stellen keine Garantie dafür dar, dass bestimmte Dienstleistungen und/oder bestimmte Produkte verfügbar sind.

Der Inhalt der Präsentation bietet keinerlei Gewähr dafür, dass mit Dienstleistungen und/oder Produkten bestimmte Ergebnisse erzielt werden können. Bevor sich der Empfänger dieser Präsentation für Dienstleistungen und/oder Produkte der Novavest Real Estate AG entscheidet, sollte er sich mit eigenen, unabhängigen Beratern in Verbindung setzen um die damit verbundenen Risiken und Konsequenzen objektiv prüfen und beurteilen zu können.

Diese Präsentation wurde ohne Berücksichtigung der spezifischen Anlageziele, der finanziellen Situation und der Bedürfnisse von bestimmten Personen erstellt. Novavest Real Estate AG äussert sich nicht zu rechtlichen, buchhalterischen, regulatorischen oder steuerrechtlichen Fragen.

Es gilt ausschliesslich schweizerisches Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Zürich.

**Nachhaltiger Erfolg sowie langfristiges
Kapital- und Ertragswachstum.**

Novavest Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich

+41 44 276 40 56
info@novavest.ch