

Medienmitteilung, 19. Juli 2023

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

NOVAVEST Real Estate AG gibt vorläufige Ergebnisse für das erste Halbjahr 2023 bekannt

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) veröffentlicht heute vorläufige, ungeprüfte Ergebnisse für das erste Halbjahr 2023. Die Gesellschaft konnte bei deutlich veränderten Marktbedingungen und einem höheren Zinsumfeld ein operatives Ergebnis – Gewinn exkl. Neubewertungen von CHF 6.6 Mio. ausweisen (H1 2022: CHF 6.0 Mio.).

Im ersten Halbjahr 2023 wurde eine Wohn-/Geschäftsliegenschaft in Bülach mit Gewinn veräussert. Durch diesen Verkauf und eine Umnutzungstätigkeit im Portfolio erhöhte sich der Wohnanteil gegenüber dem Jahresende 2022 um rund 2 Prozentpunkte auf 63%.

Der Mietertrag stieg im ersten Halbjahr 2023 um 7% auf CHF 15.3 Mio. (H1 2022: CHF 14.2 Mio.). Die Marktbewertung des Liegenschaftenportfolios durch den unabhängigen Bewerter Wüest Partner AG führte zu einem Verlust aus Neubewertung von CHF 10.0 Mio., was mehrheitlich auf eine leichte Erhöhung der Diskontierungssätze aufgrund des veränderten Zinsumfelds zurückzuführen ist (H1 2022: Neubewertungsgewinn CHF 6.4 Mio.). Als Folge davon beläuft sich das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) im ersten Halbjahr 2023 auf CHF 0.1 Mio. (H1 2022: CHF 15.4 Mio.). Auf Stufe Gewinn inklusive Neubewertungsergebnis wird im ersten Halbjahr 2023 ein Verlust von CHF 1.5 Mio. erwartet (H1 2022: Gewinn CHF 11.2 Mio.). Der Gewinn exklusive Neubewertungsergebnis beläuft sich auf CHF 6.6 Mio. (H1 2022: CHF 6.0 Mio.) und liegt rund 9% über dem Vergleichswert des Vorjahres.

Der Wert des Immobilienportfolios per 30. Juni 2023 belief sich, aufgrund des erwähnten Liegenschaftenverkaufs und beeinflusst durch Investitionstätigkeiten in Neubauprojekte und Bestandesliegenschaften sowie durch die Neubewertungseffekte, auf CHF 791.0 Mio. (31.12.2022: CHF 811.8 Mio.). Der Net Asset Value pro kotierter Namenaktie liegt per 30. Juni 2023 bei CHF 43.35 (31.12.2022: CHF 44.80).

Der ausführliche Halbjahresbericht 2023 und weitere Details zum Halbjahresergebnis werden am 16. August 2023 veröffentlicht.

Kontaktperson:

Peter Mettler
CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Zürich, Basel, Bern, Winterthur, Luzern, St. Gallen und Aarau sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der SIX Swiss Exchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

Disclaimer

Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt keinen Prospekt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) oder des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar. Diese Medienmitteilung kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten.