

## **Communiqué de presse, 19 juillet 2023**

### **Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC**

#### **NOVAVEST Real Estate AG publie des résultats provisoires pour le premier semestre 2023**

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) publie aujourd'hui des résultats provisoires non audités pour le premier semestre 2023. Dans des conditions de marché sensiblement différentes et un environnement de taux d'intérêt plus élevé, la société a pu afficher un résultat opérationnel – bénéfice hors résultat des réévaluations de CHF 6.6 millions (S1 2022 : CHF 6.0 millions).

Au premier semestre 2023, un immeuble résidentiel/commercial à Bülach a été vendu avec profit. Grâce à cette vente et à une activité de réutilisation dans le portefeuille, la part résidentielle du portefeuille a augmenté d'environ 2 points de pourcentage par rapport à la fin de l'année 2022, pour atteindre 63%.

Les revenus locatifs ont augmenté 7% à CHF 15.3 millions dans le premier semestre 2023 (H1 2022 : CHF 14.2 millions). L'évaluation du portefeuille immobilier par l'évaluateur indépendant Wüest Partner AG a entraîné une perte de réévaluation de CHF 10.0 millions, qui s'explique en grande partie par une légère augmentation des taux d'escompte en raison des changements de l'environnement des taux d'intérêt (S1 2022 : gain de réévaluation de CHF 6.4 millions). En conséquence, le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) se monte à CHF 0.1 millions au premier semestre 2023 (S1 2022: CHF 15.4 millions). Au niveau du bénéfice, résultat des réévaluations compris, une perte de CHF 1.5 millions est attendue au premier semestre 2023 (S1 2022 : bénéfice de CHF 11.2 millions). Le bénéfice hors résultat des réévaluations s'élève à CHF 6.6 millions (S1 2022 : CHF 6.0 millions), d'environ 9% de plus que l'année précédente.

La valeur du portefeuille immobilier au 30 juin 2023 s'élevait à CHF 791.0 millions (31.12.2022 : CHF 811.8 millions), en raison de la vente d'immeuble mentionnée et sous l'influence des activités d'investissement dans de nouveaux projets de construction et des immeubles existants ainsi que des effets des réévaluations. Le Net Asset Value par action nominative cotée est de CHF 43.35 au 30 juin 2023 (31.12.2022 : CHF 44.80).

Le rapport semestriel 2023 détaillé et d'autres détails sur les résultats semestriels seront publiés le 16 août 2023.

**Contact:**

Peter Mettler  
CEO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zurich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

**NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur des nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres Zurich, Bâle, Berne, Winterthur, Lucerne, St-Gall et Aarau, ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

**Clause de non-responsabilité**

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la SIX Swiss Exchange. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de NOVAVEST Real Estate AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croît", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de NOVAVEST Real Estate AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.