

## Medienmitteilung, 19. Januar 2023

### Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

## NOVAVEST Real Estate AG gibt erste vorläufige Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2022 bekannt

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) erzielte im Geschäftsjahr 2022, in einem von politischen und wirtschaftlichen Unsicherheiten stark geprägten Umfeld, nach vorläufigen, ungeprüften Ergebnissen erneut ein erfreuliches Ergebnis, bei erwartungsgemäss weniger hohem Neubewertungserfolg im Vergleich zum Vorjahr.

Der Wert des Liegenschaftsportfolio stieg aufgrund von Zukäufen einer Wohn- sowie einer Geschäftsliegenschaft, Investitionstätigkeiten in Bestandesliegenschaften und Neubauprojekte, und positiven Neubewertungseffekten um rund 10% auf CHF 811.8 Millionen (31.12.2021: CHF 741.3 Millionen). Der Wohnanteil des Portfolios beläuft sich per Jahresende 2022 entsprechend der Anlagestrategie auf weiterhin hohe 61% der Soll-Mietzinseinnahmen.

Der Mietertrag erhöhte sich im Berichtsjahr 2022 um 9% auf CHF 29.2 Millionen (GJ 2021: CHF 26.7 Millionen). Die Marktbewertung des Liegenschaftsportfolios durch den unabhängigen Bewerter Wüest Partner AG führte zu einem, im Vergleich zum Vorjahr etwas tieferen, Erfolg aus Neubewertung von CHF 11.9 Millionen (GJ 2021: CHF 21.8 Millionen). Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) liegt nach den vorläufigen Ergebnissen bei CHF 30.7 Millionen (GJ 2021: CHF 39.1 Millionen). Auf Stufe Gewinn inklusive Neubewertungserfolg wird ein Resultat von rund CHF 22.4 Millionen (GJ 2021: CHF 29.3 Millionen) und beim Gewinn exklusive Neubewertungserfolg<sup>1</sup> von rund CHF 12.7 Millionen (GJ 2021: CHF 11.7 Millionen) erwartet. Auf Basis des Gewinns pro Aktie<sup>2</sup> errechnet sich somit ein voraussichtlicher Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungserfolg von CHF 2.91 bzw. exkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.65 (GJ 2021: CHF 3.97 inkl. Neubewertungserfolg bzw. CHF 1.59 exkl. Neubewertungserfolg).

Der Jahresbericht 2022 und weitere Details zum Geschäftsjahr 2022 werden am 22. Februar 2023 veröffentlicht.

#### Kontaktperson:

Peter Mettler  
CEO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Zürich, Basel, Bern, Winterthur, Luzern, St. Gallen und Aarau sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der SIX Swiss Exchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

<sup>1</sup> Gewinn vor Steuern (EBT) minus Erfolg aus Neubewertung, minus latente Steuern plus Anteil latente Steuern, die dem Erfolg aus Neubewertung zurechenbar sind.

<sup>2</sup> Anzahl der durchschnittlich ausstehenden Namenaktien 7'711'434 Namenaktien im Berichtsjahr 2022 (GJ 2021: 7'390'125 Namenaktien).

**Disclaimer**

Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt keinen Prospekt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) oder des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar. Diese Medienmitteilung kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten.