

Communiqué de presse, 19 janvier 2023

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

NOVAVEST Real Estate AG publie des résultats provisoires de l'exercice 2022

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange : NREN) a de nouveau réalisé un résultat réjouissant pour l'exercice 2022, selon des résultats provisoires non audités. Le résultat 2022 a été réalisé dans un environnement fortement marqué par les incertitudes politiques et économiques et présente, comme prévu, un résultat de réévaluation moins élevé que l'année précédente.

La valeur du portefeuille immobilier a augmenté d'environ 10% à CHF 811.8 millions (31.12.2021 : CHF 741.3 millions) en raison des acquisitions d'un immeuble d'habitation et un immeuble commercial, des activités d'investissement dans des immeubles de placement et des projets de construction, ainsi que des effets de réévaluation positifs. Conformément à la stratégie de placement, la part résidentielle du portefeuille s'élèvera à la fin de l'année 2022 à 61% des revenus locatifs théoriques.

Les revenus locatifs ont augmenté d'environ 9% à CHF 29.2 millions (2021 : CHF 26.7 millions). L'évaluation du portefeuille immobilier par l'évaluateur indépendant Wüest Partner AG a conduit à un résultat de réévaluation de CHF 11.9 millions, légèrement inférieur à celui de l'année précédente (2021 : CHF 21.8 millions). Selon des chiffres provisoires, le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) s'élève à CHF 30.7 millions (2021 : CHF 39.1 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, s'élève à 22.4 millions (2021 : CHF 29.3 millions), le bénéfice hors résultat des réévaluations¹ à CHF 12.7 millions (2021 : CHF 11.7 millions). Sur la base du bénéfice par action², le bénéfice par action attendu, y compris le résultat de réévaluation, de CHF 2.91, ou excluant le résultat de réévaluation de CHF 1.65 (2021 : CHF 3.97 incluant le résultat de réévaluation, et CHF 1.59 excluant le résultat de réévaluation).

La société publiera le 22 février 2023 son rapport annuel 2022 ainsi que de plus amples informations sur le résultat 2022.

Contact

Peter Mettler
CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur des nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres Zurich, Bâle, Berne, Winterthur, Lucerne, St-Gall et Aarau, ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Bénéfice avant impôt (EBT) moins le résultat de la réévaluation, moins les impôts différés plus la part des impôts différés attribuable au résultat de la réévaluation.

² Le nombre moyen d'actions nominatives en circulation au cours de l'exercice 2022 est de 7 711 434 actions nominatives (2021 : 7 390 125 actions nominatives).

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la SIX Swiss Exchange. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de NOVAVEST Real Estate AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croit", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de NOVAVEST Real Estate AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.