

Medienmitteilung, 24. Januar 2022

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

NOVAVEST Real Estate AG veröffentlicht erste vorläufige Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2021

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) erreichte nach vorläufigen, ungeprüften Ergebnissen im Geschäftsjahr 2021 ein äusserst erfolgreiches Ergebnis. Das Liegenschaftsportfolio erhöhte sich aufgrund von Investitionstätigkeiten in Bestandesliegenschaften und Neubauprojekte, Zukäufen von vier Immobilien sowie positiven Neubewertungseffekten um rund 15% auf CHF 741.3 Millionen (31.12.2020: CHF 645.4 Millionen).

Der Mietertrag stieg im Berichtsjahr 2021 um 10% auf CHF 26.7 Millionen (GJ 2020: CHF 24.3 Millionen). Die Marktbewertung des Liegenschaftsportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 21.8 Millionen (GJ 2020: CHF 8.3 Millionen). Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) stieg nach vorläufigen Ergebnissen um über 70% auf CHF 39.1 Millionen (GJ 2020: CHF 22.9 Millionen). Der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg liegt bei rund CHF 29.3 Millionen (GJ 2020: CHF 17.8 Millionen) und der Gewinn exklusive Neubewertungserfolg¹ erreichte CHF 11.7 Millionen (GJ 2020: CHF 11.1 Millionen). Auf Basis des Gewinns pro Aktie² errechnet sich ein voraussichtlicher Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungserfolg von CHF 3.97 bzw. exkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.59 (GJ 2020: CHF 2.76 inkl. Neubewertungserfolg bzw. CHF 1.71 exkl. Neubewertungserfolg).

Der Jahresbericht 2021 und weitere Details zum Geschäftsjahr 2021 werden am 22. Februar 2022 veröffentlicht.

Kontaktperson:

Peter Mettler
Chief Executive Officer
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Zürich, Basel, Bern, Winterthur, Luzern, St. Gallen und Aarau sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der SIX Swiss Exchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Gewinn vor Steuern (EBT) minus Erfolg aus Neubewertung, minus latente Steuern plus Anteil latente Steuern, die dem Erfolg aus Neubewertung zurechenbar sind.

² Aufgrund der Kapitalerhöhung im Juni 2021 zur weiteren Umsetzung der Wachstumsstrategie beläuft sich die Anzahl der durchschnittlich ausstehenden Namenaktien im Berichtsjahr 2021 auf 7'390'125 Namenaktien (GJ 2020: 6'465'261 Namenaktien).