

Communiqué de presse du 24 janvier 2022

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

NOVAVEST Real Estate AG publie des résultats provisoires de l'exercice 2021

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) a de nouveau réalisé un résultat très réussi pour l'exercice 2021, sur la base des chiffres provisoires non audités. La valeur du portefeuille immobilier a augmenté d'environ 15% à CHF 741.3 millions (31.12.2020: CHF 645.4 millions) en raison des activités d'investissement dans des immeubles de placement et des projets de construction, de l'achat de quatre immeubles ainsi que des effets de réévaluation positifs.

Les revenus locatifs ont augmenté d'environ 10% à CHF 26.7 millions (2020: CHF 24.3 millions). L'estimation du marché du portefeuille immobilier a fait ressortir un résultat des réévaluations de CHF 21.8 millions (2020: CHF 8.3 millions). Selon les chiffres provisoires, le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) a augmenté de plus de 70% à CHF 39.1 millions (2020: CHF 22.9 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, s'élève à CHF 29.3 millions (2020: CHF 17.8 millions), le bénéfice hors résultat des réévaluations¹ à CHF 11.7 millions (2020: CHF 11.1 millions). Sur la base du bénéfice par action², le bénéfice par action attendu, y compris le résultat de réévaluation, de CHF 3.97, ou excluant le résultat de réévaluation de CHF 1.59 (2020: CHF 2.76 incluant le résultat de réévaluation, et CHF 1.71 excluant le résultat de réévaluation).

La société publiera le 22 février 2022 son rapport annuel 2021 ainsi que de plus amples informations sur le résultat 2021.

Informations supplémentaires:

Peter Mettler
Chief Executive Officer
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres Zurich, Bâle, Berne, Winterthour, Lucerne, St-Gall et Aarau, ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Bénéfice avant impôt (EBT) moins le résultat de la réévaluation, moins les impôts différés plus la part des impôts différés attribuable au résultat de la réévaluation.

² Suite à l'augmentation de capital en juin 2021 pour continuer la stratégie de croissance, le nombre moyen d'actions nominatives en circulation au cours de l'exercice 2021 est de 7'390'125 actions nominatives (2020: 6'465'261 actions nominatives).