

## Communiqué de presse du 22 juillet 2021

### Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

## NOVAVEST Real Estate AG publie des résultats provisoires pour le premier semestre 2021

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) a de nouveau réalisé un résultat réjouissant au premier semestre 2021, selon les résultats provisoires non audités. Au cours de la période de référence 2021, la valeur du portefeuille immobilier a augmenté d'environ 3% à CHF 664.3 millions (31.12.2020: CHF 645.4 millions). L'augmentation est principalement due aux investissements dans les immeubles de placement et les projets, notamment dans l'immeuble de placement "Centre Loewenberg" à Morat et le projet de transformation de la Badenerstrasse 701 à Zurich, ainsi qu'à des effets de réévaluation positifs.

Au cours du premier semestre 2021, les revenus locatifs ont augmenté d'environ 8% à CHF 12.6 millions (S1 2020: CHF 11.6 millions). L'estimation du marché du portefeuille immobilier a fait ressortir un résultat des réévaluations de CHF 6.3 millions (S1 2020: CHF 4.0 millions). Selon les chiffres provisoires, le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) s'élève de 29% à CHF 14.5 millions (S1 2020: CHF 11.2 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, s'élève à CHF 10.6 millions (S1 2020: CHF 8.2 millions), le bénéfice hors résultat des réévaluations<sup>1</sup> à CHF 5.5 millions (S1 2020: CHF 5.0 millions). Sur la base du bénéfice par action<sup>2</sup>, le bénéfice par action attendu, y compris le résultat de réévaluation, de CHF 1.50, ou excluant le résultat de réévaluation de CHF 0.77 (S1 2020: CHF 1.27 incluant le résultat de réévaluation, et CHF 0.78 excluant le résultat de réévaluation).

La société publiera le 12 août 2021 son rapport semestriel 2021 ainsi que de plus amples informations sur le résultat semestriel 2021.

#### Informations supplémentaires:

Peter Mettler  
Chief Executive Officer  
NOVAVEST Real Estate AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zurich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres Zurich, Bâle, Berne, Winterthour, Lucerne, St-Gall et Aarau, ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

<sup>1</sup> Bénéfice avant impôt (EBT) moins le résultat de la réévaluation, moins les impôts différés plus la part des impôts différés attribuable au résultat de la réévaluation.

<sup>2</sup> Suite à l'augmentation de capital du 15 décembre 2020 et du 30 juin 2021 pour mettre en œuvre la stratégie de croissance, le nombre moyen d'actions nominatives en circulation au cours du premier semestre 2021 est de 7'072'385 actions nominatives (S1 2020: 6'437'670 actions nominatives).