

**Medienmitteilung, 3. Februar 2021**

## **NOVAVEST Real Estate AG veröffentlicht vorläufige Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2020**

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) erwirtschaftete nach vorläufigen, ungeprüften Ergebnissen im Geschäftsjahr 2020 ein erfreuliches Ergebnis. Das Liegenschaftsportfolio erhöhte sich aufgrund diverser Immobilien-Akquisitionen, Investitionstätigkeiten in Neubauprojekte und positiver Neubewertungseffekte um rund 16% auf CHF 645.4 Millionen (31.12.2019: CHF 554.0 Millionen).

Der Mietertrag stieg im Berichtsjahr 2020 um rund 13% auf CHF 24.3 Millionen (GJ 2019: CHF 21.5 Millionen). Die Marktbewertung des Liegenschaftsportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 8.3 Millionen (GJ 2019: CHF 6.6 Millionen). Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) stieg nach vorläufigen Ergebnissen um rund 11% auf CHF 22.9 Millionen (GJ 2019: CHF 20.5 Millionen). Der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg liegt bei rund CHF 17.8 Millionen (GJ 2019: CHF 14.3 Millionen) und der Gewinn exklusive Neubewertungserfolg<sup>1</sup> bei CHF 11.1 Millionen (GJ 2019: CHF 9.0 Millionen). Auf Basis des Gewinns pro Aktie<sup>2</sup> errechnet sich ein voraussichtlicher Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungserfolg von CHF 2.76 bzw. exkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.71 (GJ 2019: CHF 2.75 inkl. Neubewertungserfolg bzw. CHF 1.73 exkl. Neubewertungserfolg).

Der Jahresbericht 2020 und weitere Details zum Geschäftsjahr 2020 werden am 23. Februar 2021 veröffentlicht.

**Kontaktperson:**

Peter Mettler  
Chief Executive Officer  
NOVAVEST Real Estate AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

**NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietertragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Zürich, Basel, Bern, Winterthur, Luzern, St. Gallen und Aarau sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der SIX Swiss Exchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

<sup>1</sup> Gewinn vor Steuern (EBT) minus Erfolg aus Neubewertung, minus latente Steuern plus Anteil latente Steuern, die dem Erfolg aus Neubewertung zurechenbar sind.

<sup>2</sup> Aufgrund der Kapitalerhöhungen im Dezember 2019 und Dezember 2020 zur Umsetzung der Wachstumsstrategie beläuft sich die Anzahl der durchschnittlich ausstehenden Namenaktien im Berichtsjahr 2020 auf 6'465'261 Namenaktien (GJ 2019: 5'210'936 Namenaktien).