

Communiqué de presse du 3 février 2021

NOVAVEST Real Estate AG publie des résultats provisoires de l'exercice 2020

Sur la base des chiffres provisoires non audités, NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) a affiché un résultat satisfaisant pour l'exercice 2020. Le portefeuille immobilier a augmenté d'environ 16% à CHF 645.4 millions (31.12.2019 : CHF 554.0 millions). L'augmentation est due aux diverses acquisitions immobilières, les activités d'investissement dans les nouveaux projets de construction et des effets de réévaluation positifs.

Les revenus locatifs ont augmenté d'environ 13% à CHF 24.3 millions en 2020 (2019 : CHF 21.5 millions). L'estimation du marché du portefeuille immobilier a fait ressortir un résultat des réévaluations de CHF 8.3 millions (2019 : CHF 6.6 millions). Selon les chiffres provisoires, le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) s'élève de 11% à CHF 22.9 millions (2019 : CHF 20.5 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, s'élève à environ CHF 17.8 millions (2019 : CHF 14.3 millions), le bénéfice hors résultat des réévaluations¹ à CHF 11.1 millions (2019 : CHF 9.0 millions). Sur la base du bénéfice par action², le bénéfice par action attendu, y compris le résultat de réévaluation, de CHF 2.76, ou excluant le résultat de réévaluation de CHF 1.71 (2019 : CHF 2.75 incluant le résultat de réévaluation, et CHF 1.73 excluant le résultat de réévaluation).

La société publiera le 23 février 2021 son rapport annuel 2020 ainsi que de plus amples informations sur le résultat annuel 2020.

Informations supplémentaires :

Peter Mettler
Chief Executive Officer
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres Zurich, Bâle, Berne, Winterthour, Lucerne, St-Gall et Aarau, ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Bénéfice avant impôt (EBT) moins le résultat de la réévaluation, moins les impôts différés plus la part des impôts différés attribuable au résultat de la réévaluation.

² Suite aux augmentations de capital du décembre 2019 et décembre 2020 pour mettre en œuvre la stratégie de croissance, le nombre moyen d'actions nominatives en circulation au cours de l'exercice 2020 est de 6'465'261 actions nominatives (2019 : 5'210'936 actions nominatives).