

Medienmitteilung, 29. Juli 2020

NOVAVEST Real Estate AG publiziert vorläufige Ergebnisse für das erste Halbjahr 2020

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) trotz der Coronavirus-Krise und erzielte nach vorläufigen, ungeprüften Ergebnissen im ersten Halbjahr 2020 ein erfreuliches Ergebnis. Im Berichtszeitraum 2020 erhöhte sich das Immobilienportfolio um rund 14% auf CHF 630.0 Millionen (31.12.2019: CHF 554.0 Millionen). Der Anstieg ist zurückzuführen auf die Akquisitionen eines Portfolios mit vier Wohnliegenschaften und zwei Wohn-/Geschäftsliegenschaften in Basel per 30. Juni 2020, zwei Wohnliegenschaften in St. Gallen und Obernau per 1. April bzw. 28. Mai 2020 sowie auf die Investitionstätigkeiten im Projekt Badenerstrasse 701 in Zürich und positive Neubewertungseffekte.

Der Mietertrag erhöhte sich im ersten Halbjahr 2020 um rund 10% auf CHF 11.6 Millionen (H1 2019: CHF 10.6 Millionen). Die Marktbewertung des Liegenschaftsportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 4.0 Millionen (H1 2019: CHF 2.6 Millionen). Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) stieg nach vorläufigen Ergebnissen um 17% auf CHF 11.2 Millionen (H1 2019: CHF 9.6 Millionen). Der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg liegt bei rund CHF 8.2 Millionen (H1 2019: CHF 6.5 Millionen), der Gewinn exklusive Neubewertungserfolg¹ bei CHF 5.0 Millionen (H1 2019: CHF 4.4 Millionen). Auf Basis des Gewinns pro Aktie² errechnet sich ein voraussichtlicher Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.27 bzw. exkl. Neubewertungserfolg von CHF 0.78 (H1 2019: CHF 1.26 inkl. Neubewertungserfolg bzw. CHF 0.86 exkl. Neubewertungserfolg).

Die Gesellschaft veröffentlicht den Halbjahresbericht 2020 und zusätzliche Details zum Halbjahresergebnis 2020 am 13. August 2020.

Kontaktperson:

Peter Mettler
CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der SIX Swiss Exchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Gewinn vor Steuern (EBT) minus Erfolg aus Neubewertung, minus latente Steuern plus Anteil latente Steuern, die dem Erfolg aus Neubewertung zurechenbar sind.

² Aufgrund der Kapitalerhöhung per 13. Dezember 2019 zur Umsetzung der Wachstumsstrategie beläuft sich die Anzahl der durchschnittlich ausstehenden Namenaktien im ersten Halbjahr 2020 auf 6'437'670 Namenaktien (H1 2019: 5'150'136 Namenaktien).