

Communiqué de presse du 29 juillet 2020

Novavest Real Estate AG publie des résultats provisoires pour le premier semestre 2020

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) défie la crise du coronavirus et, selon des résultats provisoires non audités, a affiché un résultat satisfaisant au premier semestre 2020. Au cours de la période de référence 2020, le portefeuille immobilier a augmenté d'environ 14% à CHF 630.0 millions (31.12.2019 : CHF 554.0 million). L'augmentation est due à l'acquisition d'un portefeuille de quatre propriétés résidentielles et de deux propriétés résidentielle/commerciales à Bâle au 30 juin 2020, deux propriétés résidentielles à Saint-Gall et à Obernau au 1er avril et au 28 mai 2020, les activités d'investissement dans le projet Badenerstrasse 701 à Zurich et des effets de réévaluation positifs.

Au cours du premier semestre 2020, les revenus locatifs ont augmenté d'environ 10% à CHF 11.6 millions (S1 2019 : CHF 10.6 millions). L'estimation du marché du portefeuille immobilier a fait ressortir un résultat des réévaluations de CHF 4.0 millions (S1 2019 : CHF 2.6 millions). Selon les chiffres provisoires, le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) s'élève de 17% à CHF 11.2 millions (S1 2019 : CHF 9.6 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, s'élève à CHF 8.2 millions (S1 2019 : CHF 6.5 millions), le bénéfice hors résultat des réévaluations¹ à CHF 5.0 millions (S1 2019 : CHF 4.4 millions). Sur la base du bénéfice par action², le bénéfice par action attendu, y compris le résultat de réévaluation, de CHF 1.27, ou excluant le résultat de réévaluation de CHF 0.78 (S1 2019 : CHF 1.26 incluant le résultat de réévaluation, et CHF 0.86 excluant le résultat de réévaluation).

La société publiera le 13 août 2020 son rapport semestriel 2020 ainsi que de plus amples informations sur le résultat semestriel 2020.

Informations supplémentaires:

Peter Mettler
CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et St-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Bénéfice avant impôt (EBT) moins le résultat de la réévaluation, moins les impôts différés plus la part des impôts différés attribuable au résultat de la réévaluation.

² Suite à l'augmentation de capital du 13 décembre 2019 pour mettre en œuvre la stratégie de croissance, le nombre moyen d'actions nominatives en circulation au cours du premier semestre 2020 est de 6'437'670 actions nominatives (S1 2019 : 5'150'136 actions nominatives).