

Communiqué de presse du 1 juillet 2020

NOVAVEST Real Estate AG étend son portefeuille immobilier d'environ CHF 66 millions

- **Acquisition d'un portefeuille de cinq immeubles résidentiels et d'un bâtiment résidentiel/commercial à Bâle-Ville**
- **Achat finalisé de deux immeubles résidentiels à Obernau et à Saint-Gall**
- **Extension du portefeuille immobilier d'environ CHF 66 millions au total**

Six propriétés jouissant d'une situation attrayante dans Bâle-Ville

NOVAVEST Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) acquiert un portefeuille de six immobiliers à Bâle. Il s'agit de cinq immeubles résidentiels et d'un bâtiment résidentiel/commercial. Le portefeuille comprend un total de 111 appartements ainsi que des bureaux et espaces commerciaux, et présente une surface locative de plus de 7440 m². Les revenus locatifs théoriques s'élèvent à environ CHF 1,7 million par an. Les six immeubles sont entièrement loués et se trouvent dans des quartiers parfaitement. Les frais d'investissement liés à l'achat des immeubles s'élèvent au total à environ CHF 43 millions. Le transfert de propriété était le 30 juin 2020.

Achat finalisé de deux immeubles résidentiels à Obernau et Saint-Gall

Ces derniers mois, NOVAVEST Real Estate AG a également fait l'acquisition d'un immeuble résidentiel à Saint-Gall comportant 16 appartements et d'un autre à Obernau (Kriens/LU) comptant 32 appartements. Ces deux biens immobiliers d'une surface locative totale de quelque 4550 m² génèrent un revenu locatif théorique d'environ CHF 0,9 million. Le transfert de propriété des deux immeubles a eu lieu respectivement en avril et en mai 2020. Les frais d'investissement s'élèvent au total à environ CHF 23,3 millions.

Informations supplémentaires:

Peter Mettler
CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthur et St-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).