

## Medienmitteilung, 11. August 2014

### **NOVAVEST Real Estate AG veröffentlicht provisorisches Zwischenergebnis des öffentlichen Umtauschangebots für Namenaktien der Pretium AG**

Die NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) hat mit heutigem Datum das provisorische Zwischenergebnis des freiwilligen öffentlichen Umtauschangebots für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien Kategorie A der Pretium AG (BX Berne eXchange: PREN) veröffentlicht.

Der NOVAVEST Real Estate AG wurden bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 8. August 2014, 16:00 Uhr MESZ, 746'054 Namenaktien A der Pretium AG angedient. Dies entspricht 71.52% aller Namenaktien der Pretium AG, auf die sich das Umtauschangebot bezieht. Zudem hält die NOVAVEST Real Estate AG seit dem 15. Mai 2014 insgesamt 188'549 Namenaktien A sowie 3'000'000 Namenaktien B der Pretium AG. Unter Einbezug dieser Aktien erreicht die NOVAVEST Real Estate AG gemäss provisorischem Zwischenergebnis bei Ablauf der Angebotsfrist eine Beteiligungsquote von insgesamt 80.60% am Aktienkapital und 92.98% an den Stimmrechten der Pretium AG.

Über das Zustandekommen des öffentlichen Umtauschangebots wird NOVAVEST Real Estate AG im Rahmen der Veröffentlichung des definitiven Zwischenergebnisses informieren, welches voraussichtlich am 14. August 2014 in der Neuen Zürcher Zeitung und in der Le Temps veröffentlicht wird.

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf noch eine Aufforderung zum Verkauf von Wertpapieren dar. Die Aktionäre werden eindringlich gebeten, die Angebotsunterlagen inklusive Angebotsrestriktionen zu lesen, die unter folgender Adresse eingesehen werden können:

<https://www.novavest.ch/investor-relations/angebotpretium-ag/>

#### **Weitere Informationen:**

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

## Über NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (mind. 50% des Portfolios) und mit Büro- und Gewerbenutzung (bis 30% des Portfolios) sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien Kategorie A der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

### Zukunftsbezogene Aussagen

Dieses Dokument enthält auf die Zukunft bezogene Aussagen über NOVAVEST Real Estate AG und Pretium AG, die mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sein können. Zukünftige tatsächliche Ereignisse können von solchen Aussagen abweichen. Bei den zukunftsbezogenen Aussagen handelt es sich um Projektionen möglicher Entwicklungen. Sämtliche auf die Zukunft bezogenen Aussagen beruhen auf Daten, die NOVAVEST Real Estate AG und Pretium AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die beiden Unternehmen übernehmen keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren.

### DISCLAIMER

#### General

The public exchange offer (*Öffentliches Umtauschangebot*) described in this document is not being made directly or indirectly in any country or jurisdiction in which such offer would be considered unlawful or in which it would otherwise violate any applicable law or regulation, or which would require Novavest Real Estate AG to amend the terms or conditions of the public exchange offer in any way, or which would require to make any additional filing with or take any additional action with regard to any governmental, regulatory or legal authority. It is not intended to extend the public exchange offer to any such country or jurisdiction. Documents relating to the public exchange offer may not be distributed in such countries or jurisdictions or sent into such countries or jurisdictions. Such documents may not be used for purposes of soliciting the purchase of any securities of Pretium AG by any person or entity in such countries or jurisdictions.

#### United States of America

The public exchange offer described in this document will not be made directly or indirectly in or by use of the mail of, or by any means or instrumentality of interstate or foreign commerce of, or any facilities of a national securities exchange of, the United States of America and may only be accepted outside the United States of America. This includes, but is not limited to, facsimile transmission, telex or telephones. This document, the pre-announcement, the offer prospectus and any other offering materials with respect to the public exchange offer described in this document may not be distributed in or sent to the United States of America and may not be used for the purpose of soliciting the sale or purchase of any securities of Pretium AG, from anyone in the United States of America. Novavest Real Estate AG is not soliciting the tender or exchange of securities of Pretium AG by any holder of such securities in the United States of America. Securities of Pretium AG will not be accepted from holders of such securities in the United States of America. Any purported acceptance of the offer that Novavest Real Estate AG or its agents believe has been made in or from the United States of America will be invalidated. Novavest Real Estate AG reserves the absolute right to reject any and all acceptances determined by them not to be in the proper form or the acceptance of which may be unlawful.

The securities to be issued pursuant to the public exchange offer described in this document have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act"), nor under any law of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, resold, or delivered, directly or indirectly, in or into the United States of America, except pursuant to an exemption from the registration requirements of the U.S. Securities Act and the applicable state securities laws. Neither this document nor the public exchange offer described in this document does constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any securities in the United States of America or in any

other jurisdiction in which such an offer or solicitation would be unlawful. Securities may not be offered or sold in the United States of America absent registration or an exemption from registration. Novavest Real Estate AG will not register or make a public offer of its securities, or otherwise conduct the public exchange offer, in the United States of America.

**Germany**

Novavest Real Estate AG has represented and agreed that it has not made and will not make directly or indirectly a share exchange offer to the public in Germany as described in this document, the pre-announcement, the offer prospectus and any other offering materials. According to the German Securities Prospectus Act (*Wertpapierprospektgesetz – WpPG*) “offer to the public” means a communication to the public in any form and by any means, presenting sufficient information on the terms of the offer and the securities to be offered so as to enable an investor to decide to purchase or subscribe to these shares of Novavest Real Estate AG.