

Medienmitteilung, 26. Juni 2014

NOVAVEST Real Estate AG veröffentlicht Angebotsprospekt im Zusammenhang mit dem öffentlichen Übernahmeangebot für die Namenaktien A der Pretium AG

Die NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) veröffentlicht heute, 26. Juni 2014, den Angebotsprospekt zum freiwilligen öffentlichen Übernahmeangebot (Aktienumtauschangebot) für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien A der Pretium AG.

Die Übernahmekommission hat per 24. Juni 2014 im Zusammenhang mit dem Übernahmeangebot eine Verfügung erlassen. Gemäss dieser Verfügung entspricht das Angebot den gesetzlichen Bestimmungen.

Der vollständige Angebotsprospekt sowie das Angebotsinserat können in deutscher und französischer Sprache auf der Website der Gesellschaft unter <https://www.novavest.ch/investor-relations/angebotpretium-ag/> abgerufen werden. Der Angebotsprospekt kann zudem kostenlos bei der Bank J. Safra Sarasin, Zweigniederlassung Zürich, Corporate Finance (Telefon +41 58 317 36 71; Fax +41 58 317 36 38; Email corporate.finance@jsafrasarasin.ch) angefordert werden.

Die Angebotsfrist dauert vom 11. Juli 2014 bis 8. August 2014, 16:00 Uhr MESZ (verlängerbar).

Der Bericht des Verwaltungsrats der Pretium AG ist im Angebotsprospekt der Novavest integriert. Der Verwaltungsrat der Pretium AG empfiehlt den Aktionären, das Umtauschangebot anzunehmen. Der Bericht (in deutscher und französischer Sprache) ist auf der Website der Pretium AG auch separat verfügbar unter <http://www.pretium-immobilien.ch/index.php/aktionaeer/uebernahmeangebot.html>.

Des Weiteren hat Ernst & Young AG eine unabhängige Bewertung der Novavest Aktie vorgenommen. Dieses Bewertungsgutachten ist auf der Website der Novavest Real Estate AG ebenfalls unter dem Link <https://www.novavest.ch/investor-relations/angebotpretium-ag/> verfügbar.

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf noch eine Aufforderung für den Verkauf von Wertpapieren dar. Die Aktionäre werden gebeten, die Angebotsunterlagen inklusive Angebotsrestriktionen zu lesen, die unter <https://www.novavest.ch/investor-relations/angebotpretium-ag/> eingesehen werden können.

Weitere Informationen:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

Über NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (mind. 50% des Portfolios) und mit Büro- und Gewerbenutzung (bis 30% des Portfolios) sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien Kategorie A der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

Zukunftsbezogene Aussagen

Dieses Dokument enthält auf die Zukunft bezogene Aussagen über NOVAVEST Real Estate AG, die mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sein können. Zukünftige tatsächliche Ereignisse können von solchen Aussagen abweichen. Bei den zukunftsbezogenen Aussagen handelt es sich um Projektionen möglicher Entwicklungen. Sämtliche auf die Zukunft bezogenen Aussagen beruhen auf Daten, die NOVAVEST Real Estate AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Das Unternehmen übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren.

DISCLAIMER

General

The public exchange offer (*Öffentliches Umtauschangebot*) by NOVAVEST Real Estate AG for Pretium AG is not being made directly or indirectly in any country or jurisdiction in which such offer would be considered unlawful or in which it would otherwise violate any applicable law or regulation, or which would require Novavest Real Estate AG to amend the terms or conditions of the public exchange offer in any way, or which would require to make any additional filing with or take any additional action with regard to any governmental, regulatory or legal authority. It is not intended to extend the public exchange offer to any such country or jurisdiction. Documents relating to the public exchange offer may not be distributed in such countries or jurisdictions or sent into such countries or jurisdictions. Such documents may not be used for purposes of soliciting the purchase of any securities of Pretium AG by any person or entity in such countries or jurisdictions.

United States of America

The public exchange offer by NOVAVEST Real Estate AG for Pretium AG will not be made directly or indirectly in or by use of the mail of, or by any means or instrumentality of interstate or foreign commerce of, or any facilities of a national securities exchange of, the United States of America and may only be accepted outside the United States of America. This includes, but is not limited to, facsimile transmission, telex or telephones. This document, the pre-announcement, the offer prospectus and any other offering materials with respect to the public exchange offer by NOVAVEST Real Estate AG for Pretium AG may not be distributed in or sent to the United States of America and may not be used for the purpose of soliciting the sale or purchase of any securities of Pretium AG, from anyone in the United States of America. Novavest Real Estate AG is not soliciting the tender or exchange of securities of Pretium AG by any holder of such securities in the United States of America. Securities of Pretium AG will not be accepted from holders of such securities in the United States of America. Any purported acceptance of the offer that Novavest Real Estate AG or its agents believe has been made in or from the United States of America will be invalidated. Novavest Real Estate AG reserves the absolute right to reject any and all acceptances determined by them not to be in the proper form or the acceptance of which may be unlawful.

The securities to be issued pursuant to the public exchange offer by NOVAVEST Real Estate AG have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act"), nor under any law of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, resold, or delivered, directly or indirectly, in or into the United States of America, except pursuant to an exemption from the registration requirements of the U.S. Securities Act and the applicable state securities laws. Neither this document nor the public exchange offer by NOVAVEST Real Estate AG for Pretium AG does constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any securities in the United

States of America or in any other jurisdiction in which such an offer or solicitation would be unlawful. Securities may not be offered or sold in the United States of America absent registration or an exemption from registration. Novavest Real Estate AG will not register or make a public offer of its securities, or otherwise conduct the public exchange offer, in the United States of America.

Germany

Novavest Real Estate AG has represented and agreed that it has not made and will not make directly or indirectly a share exchange offer to the public in Germany as described in the pre-announcement, the offer prospectus and any other offering materials. According to the German Securities Prospectus Act (*Wertpapierprospektgesetz – WpPG*) “offer to the public” means a communication to the public in any form and by any means, presenting sufficient information on the terms of the offer and the securities to be offered so as to enable an investor to decide to purchase or subscribe to these shares of Novavest Real Estate AG.