

**Medienmitteilung, 9. Oktober 2014**

## **NOVAVEST Real Estate AG plant weiteren Ausbau ihres Immobilienportfolios**

**NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) plant im 4. Quartal 2014 einen weiteren Ausbau ihres Liegenschaftsportfolio und kündigt in diesem Zusammenhang eine ordentliche Kapitalerhöhung im Umfang von zwischen CHF 16 bis 54 Millionen an.**

Das Immobilienportfolio der NOVAVEST Real Estate AG beläuft sich aktuell auf einen Marktwert von über CHF 92 Millionen. Die Gesellschaft prüft derzeit diverse Projekte zum Kauf von Liegenschaften in einem Gesamtinvestitionsumfang von CHF 30 - 40 Millionen. Um in diesen Projektgesprächen finanziell rasch und flexibel reagieren zu können, sind die beiden Grossaktionäre Rolf Schubiger, Teufen und Peter Mettler, Niederteufen (Mitglied des Verwaltungsrats und CEO der NOVAVEST Real Estate AG), gegenüber dem Unternehmen Darlehensverpflichtungen in einem Gesamtvolumen von CHF 16 Millionen eingegangen. Diese Darlehen sollen im Rahmen der geplanten Kapitalerhöhung im Dezember 2014 durch Aktienzeichnung der beiden Herren mit dem zu zahlenden Ausgabebetrag verrechnet werden. Rolf Schubiger und Peter Mettler haben sich beide vertraglich verpflichtet, ihre jeweiligen Darlehen durch Zeichnung neuer Namenaktien der NOVAVEST Real Estate AG zu verrechnen.

Im Rahmen der geplanten Kapitalerhöhung wird der Verwaltungsrat den Aktionären die Schaffung von bis zu 1'343'302 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) und bis zu 1'463'000 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 5 pro Aktie (Stimmrechtsaktien) beantragen. Das Bezugsrecht der Aktionäre soll gewahrt bleiben. Der Emissionspreis für die an der BX Berne eXchange kotierten Stammaktien-Kategorie soll CHF 35 pro Aktie (Emission zu Nennwert) betragen. Die Stimmrechtsaktien sollen dem bisherigen Stimmrechtsaktionär ebenfalls zum Nennwert von CHF 5 pro Aktie zum Bezug angeboten werden. Es ist vorgesehen, dass sämtliche neu auszugebenden Aktien mit Nennwert CHF 35 pro Aktie wie die bisherigen Titel an der BX Berne eXchange kotiert werden. Aktuell beläuft sich das ordentliche Aktienkapital der Gesellschaft auf CHF 38.8 Millionen. Durch die zugesicherte Verrechnung der Darlehen der Herren R. Schubiger und P. Mettler wird sich der Betrag der Kapitalerhöhung im Minimum auf CHF 16.0 Millionen, bei einer Vollzeichnung aller angebotenen Bezugsrechte durch die Aktionäre auf einen Maximalbetrag von CHF 54.3 Millionen belaufen. Die im Zusammenhang mit der ordentlichen Kapitalerhöhung durchzuführende ausserordentliche Generalversammlung wird am 5. November 2014 in Zürich (Restaurant Au Premier, Bahnhofplatz 15) stattfinden, wozu die Aktionäre rechtzeitig eingeladen werden.

Es ist zudem vorgesehen, dass der Verwaltungsrat der ausserordentlichen Generalversammlung die Schaffung von genehmigtem Kapital im Umfang von CHF 859'530 (aufgeteilt in 24'558 Namenaktien mit Nennwert von je CHF 35 pro Aktie) beantragt. Mit diesem genehmigten Kapital soll die Umwandlung der bisher im öffentlichen Umtauschangebot noch nicht angedienten 49'116 Namenaktien A der Pretium AG (Umtauschverhältnis 1 Novavest Namenaktie mit Nennwert von je CHF 35 pro 2 Pretium Namenaktien A mit Nennwert von je CHF 10) bei einem allfällig zu vollziehenden Squeeze-Out sichergestellt werden.

Die Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung mit dem entsprechenden Wortlaut der einzelnen Traktanden wird in den kommenden Tagen publiziert.

**Weitere Informationen:**

Peter Mettler, CEO

Marcel Schneider, COO

NOVAVEST Real Estate AG

Florastrasse 44

CH-8008 Zürich

Tel +41 (0)71 791 91 81

Fax +41 (0)71 791 91 82

Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

**NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (mind. 50% des Portfolios) und mit Büro- und Gewerbenutzung (bis 30% des Portfolios) sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).