

## Medienmitteilung, 12. März 2015

### Novavest Real Estate AG erwirbt zwei weitere Liegenschaften

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) erweitert ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb von zwei Geschäftsliegenschaften in St. Gallen und Dielsdorf.

#### Geschäftsliegenschaft in St. Gallen

Die Liegenschaft an der Rorschacherstrasse 139 / Helvetiastrasse 27 befindet sich nahe dem Zentrum von St. Gallen und ist bis ins Jahr 2025 an das Kantonsspital St. Gallen und die Stiftung Ostschweizer Kinderspital vermietet. Die Nutzfläche beträgt insgesamt rund 4'200 m<sup>2</sup>. Die Investition beläuft sich auf CHF 13.0 Mio. und der Soll-Mietertrag beträgt rund CHF 0.68 Mio. Die Eigentumsübertragung wird in der ersten März-Hälfte 2015 erfolgen.

#### Gewerbeliegenschaft in Dielsdorf

Die Gewerbeliegenschaft an der Industriestrasse 20 befindet sich im Industriegebiet von Dielsdorf an gut erschlossener Lage. Das Objekt mit rund 6'070 m<sup>2</sup> Nutzfläche wird vollumfänglich durch die BMW Schweiz AG genutzt. Der bestehende Geschäftsmietvertrag läuft bis 2026. Die Investition beläuft sich auf CHF 31.8 Mio. und der Soll-Mietertrag beträgt rund CHF 1.5 Mio. Die Eigentumsübertragung wird in der zweiten März-Hälfte 2015 erfolgen.

#### Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (mind. 50% des Portfolios) und mit Büro- und Gewerbenutzung (bis 30% des Portfolios) sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien Kategorie A der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).