

Medienmitteilung, 28. Januar 2015

Novavest Real Estate AG baut ihr Liegenschaftsportfolio mit dem Erwerb von drei Liegenschaften weiter aus

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) erweitert ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb von drei Liegenschaften in Aarberg/BE, Grenchen/SO und Glattbrugg/ZH mit einem Gesamtinvestitionsbetrag von rund CHF 22.4 Mio. Der Soll-Mietertrag der drei Liegenschaften beläuft sich auf rund CHF 1.25 Mio.

Wohnliegenschaft in Aarberg

Die Wohnliegenschaft (Leimernweg 22) umfasst 9 Wohneinheiten (2-, 4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen) mit rund 1'130 m² Mietfläche und 8 Einstellparkplätzen. Die Liegenschaft befindet sich in zentrumsnaher Lage in der Gemeinde und Einkaufsmöglichkeiten, Post, Banken, Schulen wie auch öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Beurkundung und Eigentumsübertragung dieser Liegenschaft haben bereits stattgefunden.

Wohn-/Geschäftsliegenschaft in Grenchen

Die Wohn-/Geschäftsliegenschaft (Bettlachstrasse 20) liegt an sehr guter Lage im Zentrum von Grenchen. Der Bereich um die Bettlachstrasse ist als verkehrsberuhigte Zone ausgestaltet und wird heute als Begegnungszone genutzt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Post und der Bahnhof Grenchen Süd mit Anschlüssen in Richtung Solothurn/Biel sowie Zürich/Konstanz wie auch ein nahe gelegener Autobahnanschluss für den Individualverkehr runden das Bild dieser Liegenschaft ab. Die Wohn-/Geschäftsliegenschaft bietet insgesamt eine Mietfläche von rund 4'110 m² mit 23 Wohneinheiten (1.5-, 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen), 1'240 m² Verkaufsflächen, 1'040 m² Eventhalle, 660 m² Lagerräumlichkeiten und 29 Innenparkplätzen (davon 5 Doppelparkplätze). Die Beurkundung dieser Liegenschaft fand am 27. Januar 2015 statt. Die Eigentumsübertragung wird Mitte Februar 2015 stattfinden.

Wohnliegenschaft in Glattbrugg

Die Wohnliegenschaft (Dammstrasse 16) liegt im nördlichen Teil der Stadt Opfikon-Glattbrugg und bietet sehr gute Anbindungen für den Individualverkehr (nahe Autobahnanschluss) wie auch für öffentliche Verkehrsmittel mit verschiedenen S-Bahn-Anschlüssen. Die Wohnliegenschaft umfasst eine Mietfläche von rund 580 m² mit 9 Wohnungen (2- und 3-Zimmerwohnungen), Hobbyräumen und 9 Aussenparkplätzen. Die Beurkundung dieser Liegenschaft ist auf anfangs Februar, die Eigentumsübertragung auf anfangs März 2015 geplant.

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (mind. 50% des Portfolios) und mit Büro- und Gewerbenutzung (bis 30% des Portfolios) sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien Kategorie A der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).