

Communiqué de presse du 2 août 2017

Novavest Real Estate AG élargit son portefeuille immobilier

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) élargit son portefeuille immobilier avec l'acquisition de deux immeubles à Bâle (BS) et Münchwilen (TG).

Immeuble d'habitation à Bâle, dans le canton de Bâle-Ville

L'immeuble d'habitation nouvellement acquis sur la Johanniterstrasse 5/11 à Bâle se trouve dans le quartier at-trayant de Saint-Jean, non loin du Rhin et de la vieille ville. Le quartier se distingue par une excellente infrastruc-ture. Des écoles, des commerces, des arrêts de bus et de tramway ainsi que des institutions culturelles se trouvent à proximité. L'immeuble locatif comporte 57 logements (à 1, 2, 3 et 4 pièces) pour une superficie totale de 2973 m² ainsi que 29 places de parking souterraines et 12 garages individuels. Le montant d'investissement pour l'acquisition de l'immeuble s'élève à CHF 22,5 millions. Le transfert de propriété a eu lieu le 1^{er} juillet 2017.

Immeuble d'habitation/commercial à Münchwilen, dans le canton de Thurgovie

Cet immeuble d'habitation/commercial nouvellement bâti se trouve sur la Frauenfelderstrasse 20 à Münchwilen, juste en face de l'arrêt ferroviaire de la Frauenfeld-Wil-Bahn. Une infrastructure complète pour les besoins quoti-diens (commerces, bureau de poste, banque régionale, pharmacie, médecin, etc.) se trouve à quelques minutes à pied de l'immeuble. Le terrain est occupé par trois bâtiments d'habitation reliés par une surface commerciale au rez-de-chaussée et par un parking souterrain au sous-sol. Un contrat de bail a été conclu jusqu'en 2026 avec LIDL Suisse AG (Retailer of the Year 2015/2016 en Suisse) pour la totalité du rez-de-chaussée (superficie de 1763 m²). L'immeuble comporte en outre 35 unités d'habitation (logements de 2½ et 3½ pièces) pour une surface de 3112 m² ainsi que 67 places de parking souterraines et 48 à l'extérieur. Novavest Real Estate AG a conclu le contrat et payé un premier versement de CHF 6 millions en décembre 2016 (dans la balance de 31 décembre 2016). L'investissement pour l'achat de l'immeuble est de l'ordre de CHF 23,35 millions. Le transfert de propriété a eu lieu le 31 juillet 2017.

Information supplémentaires:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zurich
Tél. +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
E-mail info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Novavest Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans des domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et Saint-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Berne eXchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).