

N'EST PAS DESTINÉ À UNE PUBLICATION OU DISTRIBUTION DIRECTE OU INDIRECTE AUX ÉTATS-UNIS, DANS L'UNION EUROPÉENNE, EN AUSTRALIE, AU CANADA, AU ROYAUME-UNI OU AU JAPON, NI DANS AUCUNE AUTRE JURIDICTION OÙ CETTE PUBLICATION OU DISTRIBUTION SERAIT CONTRAIRE AUX DISPOSITIONS LÉGALES.

## Communiqué de presse du 7 novembre 2019

### **NOVAVEST Real Estate AG – L'assemblée générale extraordinaire approuve la proposition du conseil d'administration; le conseil d'administration fixe le prix de souscription pour l'augmentation ordinaire de capital à CHF 40,20 par action nominative**

L'assemblée générale extraordinaire de ce jour de NOVAVEST Real Estate SA (BX Swiss AG: NREN) a approuvé avec 99,9% la proposition d'augmentation ordinaire de capital du conseil d'administration. Au total, 43,7% des voix des actionnaires étaient représentées lors de l'assemblée générale extraordinaire. Les actionnaires présents en personne et les tiers totalisaient 908'375 des voix, alors que 1'339'987 des voix étaient représentées par le représentant indépendant.

Conformément à la demande du conseil d'administration, l'assemblée générale extraordinaire a décidé une augmentation ordinaire du capital par l'émission de jusqu'à 1'287'534 nouvelles actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 30,20 (voir aussi à ce propos le communiqué de presse du 16 octobre 2019 ou la convocation à l'assemblée générale extraordinaire).

Le prix de souscription des nouvelles actions issues de l'augmentation ordinaire de capital a été fixé par le conseil d'administration à CHF 40,20 par action nominative, après l'assemblée générale. Le taux de souscription est de 4:1, ce qui signifie que la détention de quatre actions nominatives actuelles donne droit à l'acquisition d'une nouvelle action nominative. La période de souscription s'étend du 25 novembre 2019 au 11 décembre 2019 (12h00 CET).

La cotation a été demandée à la SIX Swiss Exchange pour la totalité des actions et le premier jour de négoce à la SIX Swiss Exchange est prévu le 16 décembre 2019. La décotation des actions nominatives de BX Swiss AG est effective au jour de la cotation à la SIX Swiss Exchange.

#### **Calendrier provisoire de l'augmentation de capital et de la cotation à la SIX Swiss Exchange**

<b>25 novembre 2019</b>	Début de la période de souscription pour les actionnaires existants
<b>11 décembre 2019</b>	12H00 CET: fin du délai de souscription
<b>13 décembre 2019</b>	Livraison des nouvelles actions nominatives issues de l'augmentation ordinaire du capital, contre paiement du prix de souscription
<b>16 décembre 2019</b>	Premier jour de négoce des anciennes et des nouvelles actions nominatives à la SIX Swiss Exchange

#### **Informations supplémentaires:**

Peter Mettler  
Délégué du conseil d'administration et CEO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zurich  
+41 (0)44 276 40 56  
[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

**NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et St-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Swiss AG (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

**Clause de non-responsabilité**

*Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue ni une offre d'achat ni une incitation à l'achat ou à la souscription de titres de la société NOVAVEST Real Estate AG, ni un prospectus au sens du droit suisse applicable. Les investisseurs devraient prendre leur décision d'achat ou d'exercice de droits de souscription ou d'achat ou de souscription d'actions de NOVAVEST Real Estate AG uniquement sur la base du prospectus officiel d'émission ou de cotation qui sera disponible gratuitement en temps voulu pour l'augmentation de capital prévue (e-mail: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch); téléphone +41 (0)44 276 40 53). Il est en outre recommandé aux investisseurs de recourir aux services de conseil de leur banque ou de leur conseiller financier.*

*Le présent document peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle, qui se reconnaissent par exemple à l'emploi de termes comme « croit », « estime », « anticipe », « prévoit » ou d'autres termes semblables. De telles déclarations de nature prévisionnelle impliquent des risques, des incertitudes et d'autres facteurs, connus et inconnus, qui font que les résultats réels, la situation financière, l'évolution ou les performances de la société peuvent différer sensiblement de ceux prévus, directement ou indirectement, par les déclarations de nature prévisionnelle. Compte tenu de ces incertitudes, il est conseillé au lecteur de ne pas se fier à ces déclarations de nature prévisionnelle. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations de nature prévisionnelle ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs.*

*Le présent document, ainsi que les informations qu'il contient, ne doivent être ni importés ni transférés aux États-Unis d'Amérique (USA) et ne doivent pas être remis à des personnes des États-Unis d'Amérique (personnes morales comprises) ni à des publications faisant l'objet d'une diffusion à grande échelle aux États-Unis. Les actions de NOVAVEST Real Estate AG ne sont offertes à l'achat ni aux États-Unis ni aux personnes citoyennes des États-Unis. Le présent document ne constitue ni une offre d'achat ni une incitation à la souscription d'actions.*

*Les informations contenues dans le présent document ne constituent pas une offre de vente ni une sollicitation à une offre d'achat dans des pays, dans lesquels une telle offre ou sollicitation serait illégale en l'absence d'autorisation, d'enregistrement, de dispense d'enregistrement, d'autorisation ou autres actions.*

*Le présent document ne constitue pas un prospectus d'émission au sens de l'art. 652a du Code suisse des obligations ou au sens du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange. Toute décision d'achat d'actions de la NOVAVEST Real Estate AG doit reposer exclusivement sur les informations contenues dans le prospectus d'émission et de cotation publié par NOVAVEST Real Estate AG.*

*Les actions décrites sont proposées à la vente au public en Suisse exclusivement. Le présent document ne constitue dans aucun pays ni vis-à-vis d'aucune personne une offre d'achat ou une incitation à l'achat d'actions, dans la mesure où une telle offre ou incitation serait interdite ou non approuvée.*

*This press release serves informational purposes only. It constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy any securities of NOVAVEST Real Estate AG. This press release does not constitute an offering prospectus within the meaning of Swiss law. Investors should base their decision to purchase or execute subscription rights or to purchase or subscribe for shares of NOVAVEST Real Estate AG only on the official offering prospectus, which will be made available free of charge at the company (Email: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch) / Phone +41 (0)44 276 40 53). In addition, investors should also seek advice from their bank or their financial consultants.*

*This press release may contain specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like “believe”, “assume”, “expect”, “forecast”, or similar expressions. Such forward-looking statements are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors which may result in a substantial divergence between the actual results, financial situation, development or performance of the company and those explicitly or implicitly presumed in these statements. Against the background of these uncertainties, readers should not rely on forward-looking statements. NOVAVEST Real Estate AG assumes no responsibility to update forward-looking statements or to adapt them to future events or developments.*

*This document and the information contained in this document are not issued in the United States of America (USA) and must not be distributed into the USA or to any US-American person (including legal entities) or to any publication with a general circulation in the USA. The shares of NOVAVEST Real Estate AG may not be offered within the USA or to US-American persons. This document does not constitute an offer or invitation to purchase shares or to subscribe for any securities.*

*This document does not constitute an offer of securities in any jurisdiction where it would be unlawful to offer securities without the respective approval, registration, or the exception of such registration or approvals.*

*This document does not constitute an offering prospectus within the meaning of Article 652a of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. Any decision to purchase shares of NOVAVEST Real Estate AG must be based only on information published in the offering prospectus, which will be issued by NOVAVEST Real Estate AG. The shares described in this document will publicly be offered in Switzerland only. This document does not constitute an offer to sell or an offer to purchase shares in any country or to any person, if such an offer would be unlawful or not approved.*