

Communiqué de presse du 24 janvier 2018

Novavest Real Estate AG s'attend à un excellent résultat pour l'exercice 2017

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) a dévoilé aujourd'hui les premiers chiffres clés pour l'exercice 2017. Sur cette base provisoire, non audité, l'entreprise table approximativement, pour 2017, au niveau d'EBIT et de bénéfice net multipliés par deux par rapport à l'exercice précédent. Le bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) de l'exercice sous revue s'élèvent à CHF 17,3 millions (CHF 8,9 millions en 2016) et le bénéfice, réévaluations et impôts différés inclus, à CHF 12,3 millions (CHF 5,8 millions en 2016).

Résultat provisoire de l'exercice 2017

Selon les chiffres provisoires pas encore audités, Novavest Real Estate AG s'attend à un résultat record pour l'exercice fiscal 2017. Le développement du portefeuille immobilier s'est poursuivi durant l'année sous revue grâce à l'acquisition de huit immeubles, pour atteindre la valeur totale de CHF 458,0 millions au 31 décembre 2017 (CHF 315,7 millions au 31.12.2016).

Le résultat des locations a augmenté de quelque 65%, pour s'établir à CHF 17,5 millions (CHF 10,6 millions en 2016). L'estimation de marché du portefeuille immobilier, réalisée par des experts immobiliers indépendants de la société Wüest Partner AG, a fait ressortir un résultat des réévaluations de CHF 5,2 millions (CHF 3,7 millions en 2016). En termes d'EBIT, Novavest Real Estate AG a dégagé un bénéfice de CHF 17,3 millions, soit une augmentation de 95% (CHF 8,9 millions en 2016). Le bénéfice, réévaluations et impôts différés inclus, a augmenté de 112% pour atteindre CHF 12,3 millions (CHF 5,8 millions en 2016). Hors réévaluations, le bénéfice s'établit à CHF 8,4 millions, soit une augmentation de 130% par rapport à la valeur de comparaison de l'exercice précédent (CHF 3,7 millions en 2016).

Le bilan de l'entreprise demeure financièrement solide avec des capitaux propres de CHF 198,4 millions au 31 décembre 2017 et une quote-part des fonds propres de 41,7% (31.12.2016: capitaux propres de CHF 135,2 millions; quote-part des fonds propres de 38,8%).

Sélection de chiffres clés du résultat 2017 provisoire et non encore audité

Compte de résultats en milliers de CHF	2017 non audité	2016 audité	Δ
Revenu locatif	17 511	10 613	+65%
Total des produits d'exploitation	17 511	10 040	+74%
Total des charges d'exploitation	- 5 514	- 5 268	+5%
Résultat total des réévaluations	5 233	3 678	+42%
Résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT)	17 319	8 864	+95%
Bénéfice, réévaluations / impôts différés inclus	12 320	5 817	+112%
Bénéfice, réévaluations / impôts différés exclus	8 429	3 664	+130%
Bénéfice par action, réévaluations / impôts différés inclus	CHF 2.93	CHF 2.03	+44%
Bénéfice par action, réévaluations / impôts différés exclus	CHF 2.00	CHF 1.28	+56%
Bilan en milliers de CHF ou %	31.12.2017 non audité	31.12.2016 audité	Δ
Immeubles de placement et projets	457 957	315 650	+45%
Capitaux propres	198 405	135 157	+47%
Quote-part des fonds propres	41.7%	38.8%	n/a

Novavest Real Estate AG publiera le 22 février 2018 de plus amples informations sur le résultat annuel 2017, ainsi que la version in extenso du rapport annuel 2017.

Les contacts:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zurich
Tél +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
E-mail info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Novavest Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans des domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et Saint-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Berne eXchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).