

## **Communiqué de presse du 2 novembre 2017**

### **Novavest Real Estate AG – Augmentation de capital à partir du capital autorisé est réalisée avec succès**

- **Augmentation de capital à partir du capital autorisé réussie, avec volume d'émission de CHF 22,6 millions comme prévu**
- **Nouveau capital-actions de CHF 171,2 millions à partir de la date d'exécution du 10 novembre 2017**
- **Le nouveau capital permet de développer le portefeuille immobilier**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) a publié aujourd'hui la souscription d'un nouveau capital-actions à partir du capital autorisé de CHF 19,8 millions, avec maintien du droit de souscription. L'émission de 594 247 nouvelles actions nominatives au prix d'acquisition de CHF 38,00 a permis l'augmentation de capital dans le volume attendu. Grâce aux liquidités de CHF 22,6 millions générées par l'augmentation de capital, NOVAVEST Real Estate AG peut poursuivre sa stratégie de croissance et soutenir le développement de son portefeuille immobilier.

Outre l'exercice du droit de souscription des actionnaires actuels, la société a enregistré une forte demande de nouveaux investisseurs. Le conseil d'administration de NOVAVEST Real Estate AG a affecté les droits de souscription non exercés à la banque J. Safra Sarasin SA pour attribution aux investisseurs actuels ou nouveaux de la société. L'émission a été nettement sursouscrite, confirmant le grand intérêt et la forte demande des investisseurs institutionnels et privés. L'augmentation de capital a permis d'élargir l'actionnariat existant de la société.

Après réalisation de l'augmentation de capital, prévue au 10 novembre 2017, le capital-actions de la société s'élèvera à CHF 171 242 022.00 et sera divisé en 5 150 136 actions nominatives, d'une valeur nominale de CHF 33.25 par action. Le premier jour de cotation des 594 247 actions émises à la BX Berne eXchange est prévu au 13 novembre 2017.

#### **Informations supplémentaires:**

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zurich  
Tél. +41 (0) 71 791 91 81  
Fax +41 (0) 71 791 91 82  
E-mail [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### **NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Novavest Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et Saint-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Berne eXchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

#### **Disclaimer**

*Le présent communiqué de presse est publié uniquement à des fins d'information. Il ne constitue ni une offre, ni une incitation à l'achat ou à la souscription d'actions de NOVAVEST Real Estate AG, ni un prospectus au sens du droit suisse applicable. Les investisseurs devraient prendre leurs décisions d'achat ou d'exercice de droits de souscription ou d'achat ou de souscription d'actions de NOVAVEST Real Estate AG en se basant exclusivement sur le prospectus officiel d'émission et de cotation officiel. Ce prospectus (en Allemand) peut être obtenu gratuitement auprès de la société (e-mail: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch); téléphone +41 (0)71 791 91 81; fax +41 (0)71 791 91 82). Il est en outre recommandé aux investisseurs de se faire conseiller par leur banque ou par leur conseiller fiscal.*

*Le présent document peut contenir certaines déclarations concernant l'avenir, avec des formulations telles que «croire», «partir du principe que», «prévoir» ou similaires. De telles déclarations concernant l'avenir sont soumises à des risques, connus et inconnus, ainsi qu'à des incertitudes et à d'autres facteurs susceptibles de conduire à ce que les circonstances effectives, la situation financière, l'évolution ou les prestations de l'entreprise diffèrent considérablement de celles citées directement ou indirectement dans les déclarations concernant l'avenir. Les lecteurs ne devraient par conséquent pas se fier indûment à de telles déclarations concernant l'avenir, étant donné ces incertitudes. L'entreprise ne s'engage pas à actualiser ou à réviser ces déclarations concernant l'avenir en fonction d'événements ou d'évolutions futurs.*

*Le présent document ne doit en particulier pas être emmené ou transféré aux Etats-Unis d'Amérique (USA) ou à des citoyens américains (y compris les personnes morales), ni faire l'objet d'une publication de large diffusion aux Etats-Unis. Les actions de NOVAVEST Real Estate AG ne sont pas proposées à la vente aux Etats-Unis, ni à des personnes américaines. Le présent document ne constitue pas une offre, ni une incitation à la souscription d'actions.*

*Les informations qu'il contient ne constituent pas une offre de vente ou une sollicitation d'offre d'achat dans les pays où une telle offre ou sollicitation sans autorisation, enregistrement, exception d'enregistrement ou autorisation correspondante serait illégale.*

*Le présent document ne constitue pas un prospectus au sens de l'art. 652a du droit suisse des obligations ou du règlement de cotation de la BX Berne eXchange. Une décision d'achat d'actions de NOVAVEST Real Estate AG doit être prise exclusivement sur la base du prospectus d'émission et de cotation édifié par NOVAVEST Real Estate AG.*

*Les actions décrites sont exclusivement offertes au public en Suisse. Le présent document ne constitue dans aucun pays, ni envers aucune personne une offre de vendre ou la sollicitation d'une offre d'achat d'actions, dans la mesure où une telle offre ou sollicitation serait interdite ou n'est pas autorisée.*