

Medienmitteilung, 28. Januar 2020

Novavest Real Estate AG veröffentlicht vorläufige Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2019

Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) hat nach vorläufigen, ungeprüften Ergebnissen im Geschäftsjahr 2019 ein erfreuliches Ergebnis erzielt. Der Netto-Mietertrag stieg in der Berichtsperiode 2019 um 10.5% auf rund CHF 21.5 Millionen (2018: CHF 19.4 Millionen). Das Wachstum im Vergleich zum Vorjahr ist mehrheitlich auf zusätzliche Mieterträge der Liegenschaften aus dem «Berner Portfolio» (neun Immobilien) zurückzuführen, die Mitte Dezember 2018 erworben wurden. Die Marktbewertung des Liegenschaftenportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 6.6 Millionen (2018: CHF 4.2 Millionen). Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) beläuft sich nach vorläufigen Ergebnissen auf CHF 20.5 Millionen (2018: CHF 17.3 Millionen). Der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg liegt bei CHF 14.3 Millionen (2018: CHF 11.9 Millionen), der Gewinn exklusive Neubewertungserfolg¹ bei CHF 9.2 Millionen (2018: CHF 9.0 Millionen).

Die Gesellschaft veröffentlicht ihren Jahresbericht 2019 und zusätzliche Details zum Jahresergebnis 2019 am 25. Februar 2020.

Kontaktperson:

Peter Mettler
Delegierter des Verwaltungsrats & CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietertragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der SIX Swiss Exchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Gewinn minus Erfolg aus Neubewertung, plus dem Erfolg aus Neubewertung zurechenbare latente Steuern