

## Medienmitteilung, 24. Januar 2018

### NOVAVEST Real Estate AG erwartet für das Geschäftsjahr 2017 ein hervorragendes Ergebnis

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) gab heute erste Eckzahlen für das Geschäftsjahr 2017 bekannt. Die Gesellschaft erwartet für 2017 nach vorläufigen, ungeprüften Zahlen auf Stufe EBIT und Reingewinn in etwa eine Verdoppelung des Gewinns gegenüber dem Vorjahr. Das EBIT lag im Geschäftsjahr 2017 bei CHF 17.3 Millionen (VJ CHF 8.9 Millionen) und der Gewinn inklusive Neubewertungen und latenten Steuern bei CHF 12.3 Millionen (VJ CHF 5.8 Millionen).

#### Vorläufiges Ergebnis für das Geschäftsjahr 2017

Gemäss vorläufigen und ungeprüften Ergebnissen erwartet die Novavest Real Estate AG für das Geschäftsjahr 2017 ein Rekordergebnis. Das Liegenschaftenportfolio wurde im Berichtsjahr 2017 durch Zukäufe von acht Liegenschaften weiter ausgebaut und erreichte per 31. Dezember 2017 einen Gesamtwert von CHF 458.0 Millionen (31.12.2016: CHF 315.7 Millionen).

Der Erfolg aus Vermietung stieg um rund 65% auf CHF 17.5 Millionen (VJ CHF 10.6 Millionen). Die Marktbewertung des Liegenschaftenportfolios durch den unabhängigen Liegenschaftenschätzer Wüest Partner AG führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 5.2 Millionen (VJ CHF 3.7 Millionen). Auf Stufe EBIT konnte die Novavest Real Estate AG den Gewinn um rund 95% auf CHF 17.3 Millionen steigern (VJ CHF 8.9 Millionen). Der Gewinn inklusive Neubewertungen und latenten Steuern erhöhte sich um 112% auf CHF 12.3 Millionen (VJ CHF 5.8 Millionen). Der Gewinn exklusive Neubewertungen lag mit CHF 8.4 Millionen um 130% über dem Vergleichswert des Vorjahres (VJ CHF 3.7 Millionen).

Die Bilanz der Gesellschaft bleibt weiterhin solide finanziert mit Eigenkapital in Höhe von CHF 198.4 Millionen per 31. Dezember 2017 und einer Eigenkapitalquote von 41.7% (31.12.2016: Eigenkapital CHF 135.2 Millionen; Eigenkapitalquote 38.8%).

#### Ausgewählte Kennzahlen der vorläufigen, ungeprüften Ergebnisse 2017

<b>Erfolgsrechnung</b> in CHF Tausend	<b>2017</b> ungeprüft	<b>2016</b> geprüft	<b>Δ</b>
Mietertrag	17 511	10 613	+65%
Total Betriebsertrag	17 511	10 040	+74%
Total Betriebsaufwand	- 5 514	- 5 268	+5%
Total Erfolg aus Neubewertung	5 233	3 678	+42%
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	17 319	8 864	+95%
Gewinn inkl. Neubewertungen / latenten Steuern	12 320	5 817	+112%
Gewinn exkl. Neubewertungen / latenten Steuern	8 429	3 664	+130%
Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungen / latenten Steuern	CHF 2.93	CHF 2.03	+44%
Gewinn pro Aktie exkl. Neubewertungen / latenten Steuern	CHF 2.00	CHF 1.28	+56%
<b>Bilanz</b> in CHF Tausend bzw. %	<b>31.12.2017</b> ungeprüft	<b>31.12.2016</b> geprüft	<b>Δ</b>
Renditeliegenschaften und Projekte	457 957	315 650	+45%
Eigenkapital	198 405	135 157	+47%
Eigenkapitalquote	41.7%	38.8%	n/a

**Novavest Real Estate AG veröffentlicht weitere Details zum Jahresergebnis 2017 sowie den vollständigen Geschäftsbericht 2017 am 22. Februar 2018.**

**Kontaktpersonen:**

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

**NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).