

Medienmitteilung, 9. Februar 2018

NOVAVEST Real Estate AG veräussert Geschäftsliegenschaft in Adliswil

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) gab heute den Verkauf einer Geschäftsliegenschaft in Adliswil/ZH (Soodring 13, 13a) mit Gewerbenutzfläche von etwas über 6'700 m² bekannt. Der Verkaufspreis der Liegenschaft lag bei rund CHF 15 Millionen und damit leicht über der Discounted Cash Flow Bewertung durch den unabhängigen Immobilienschätzer, Wüest Partner AG, per Bilanzstichtag 31. Dezember 2017.

Mit der Veräusserung dieser Gewerbeliegenschaft hat die Novavest Real Estate AG die Integration des im Jahr 2014 übernommenen und zwischenzeitlich bereinigten Portfolios der Pretium AG abgeschlossen. Der Verkaufserlös ist für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios entlang der strategischen Ausrichtung vorgesehen.

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).