

Communiqué de presse du 28 janvier 2020

Novavest Real Estate AG publie les résultats provisoires de l'exercice 2019

Sur la base des chiffres provisoires non audités, Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) affiche un résultat réjouissant pour l'exercice 2019. Le revenu locatif net a augmenté de 10,5% pour s'établir à CHF 21.5 millions durant la période 2019 (2018: CHF 19.4 millions). La croissance par rapport à l'exercice précédent s'explique surtout par les revenus locatifs supplémentaires des immeubles du « Portefeuille bernois » (comptant neuf immeubles) acquis à la mi-décembre 2018. L'estimation de marché du portefeuille immobilier a fait ressortir un résultat des réévaluations de CHF 6.6 millions (2018: CHF 4.2 millions). Selon les chiffres provisoires, le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) s'élève à CHF 20.5 millions (2018: CHF 17.3 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, s'élève à CHF 14.3 millions (2018: CHF 11.9 millions), le bénéfice hors résultat des réévaluations¹ à CHF 9.2 millions (2018: CHF 9.0 millions).

La société publiera le 25 février 2020 son rapport annuel 2019 ainsi que de plus amples informations sur le résultat annuel 2019.

Informations supplémentaires:

Peter Mettler
Délégué du conseil d'administration et CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et St-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

¹ Bénéfice moins le résultat de la réévaluation, plus les impôts différés imputables au résultat de la réévaluation