

Communiqué de presse, 15 novembre 2017

Novavest Real Estate AG – nouveau projet de transformation à Olten/SO

- **Poursuite d'une stratégie de croissance qui a fait ses preuves**
- **Acquisition d'un immeuble à Olten, projet de transformation en immeuble d'habitation / commercial**
- **Investissement de près de CHF 35 millions d'ici la fin de l'automne 2018**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) a annoncé aujourd'hui qu'elle étoffait son portefeuille immobilier avec l'acquisition d'un nouveau projet de transformation. Après l'exécution réussie de l'augmentation de capital par recours au capital autorisé, la société investit une partie de ses liquidités dans l'achat d'un immeuble à Olten, dans le canton de Solothurn.

Transformation en un immeuble d'habitation / commercial

L'immeuble se trouve sur la Bifangplatz, au centre d'Olten. La gare principale, divers commerces de première nécessité et plusieurs écoles se trouvent à quelques minutes à pied. L'immeuble bureau a été entièrement rénovés et transformés en un immeuble moderne d'habitation / commercial. 43 appartements urbains attractifs de 2,5 à 6,5 pièces seront aménagés du deuxième au neuvième étage. Des espaces commerciaux dédiés aux commerces de détail, à la gastronomie, aux bureaux et aux cabinets médicaux sont prévus au rez-de-chaussée et au premier étage. Le parking souterrain dispose d'un ample espace, à savoir 51 places de stationnement. L'immeuble compte environ 3800 m² de surfaces d'habitation à louer, et environ 1500 m² d'espaces commerciaux.

Le projet de transformation sera réalisé par le groupe Piora en tant qu'entrepreneur général. Les travaux doivent s'achever d'ici fin octobre 2018. NOVAVEST Real Estate AG acquiert le nouvel immeuble d'habitation / commercial clés à la main au prix d'environ CHF 35 millions et verse un acompte de CHF 2,0 millions. Le solde sera exigible au moment du transfert de propriété. L'acte authentique de l'achat est déjà réglé.

Informations supplémentaires:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zurich
Tél +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
E-mail info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Novavest Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans des domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et Saint-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Berne eXchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

Disclaimer

Le présent communiqué de presse est publié uniquement à des fins d'information et peut contenir certaines déclarations concernant l'avenir, avec des formulations telles que «croire», «partir du principe que», «prévoir» ou similaires. De telles déclarations concernant l'avenir sont soumises à des risques, connus et inconnus, ainsi qu'à des incertitudes et à d'autres facteurs susceptibles de conduire à ce que les circonstances effectives, la situation financière, l'évolution ou les prestations de l'entreprise diffèrent considérablement de celles citées directement ou indirectement dans les déclarations concernant l'avenir. Les lecteurs ne devraient par conséquent pas se fier indûment à de telles déclarations concernant l'avenir, étant donné ces incertitudes. L'entreprise ne s'engage pas à actualiser ou à réviser ces déclarations concernant l'avenir en fonction d'événements ou d'évolutions futurs.