

**Medienmitteilung, 15. November 2017**

## **Novavest Real Estate AG – Neues Umnutzungsprojekt in Olten/SO**

- **Erfolgreiche Wachstumsstrategie wird fortgesetzt**
- **Akquisition einer Liegenschaft in Olten; Umnutzungsprojekt in Wohn-/Geschäftsliegenschaft**
- **Investition von rund CHF 35 Mio. bis Spätherbst 2018**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) veröffentlichte heute, dass sie ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb eines neuen Umnutzungsprojekts weiter ausbaut. Nach erfolgreichem Vollzug der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital investiert die Gesellschaft einen Teil der liquiden Mittel in den Kauf einer Liegenschaft in Olten, Kanton Solothurn.

### **Umnutzung in eine moderne Wohn-/Geschäftsliegenschaft**

Die Liegenschaft befindet sich beim Bifangplatz, im Zentrum von Olten. Der Hauptbahnhof, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und diverse Schulen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das ehemalige Bürogebäude wird total saniert und in eine moderne Wohn-/Geschäftsliegenschaft umgebaut. Im zweiten bis hin zum neunten Obergeschoss entstehen 43 attraktive Stadtwohnungen mit 2 ½- bis 6 ½-Zimmerwohnungen. Im Erdgeschoss und dem ersten Obergeschoss sind Gewerberäume für Retail, Gastronomie, Büros und Arztpraxen vorgesehen. Die vorhandene Unterniveaugarage bietet mit 51 Abstellplätzen zudem gute Parkmöglichkeiten. Die vermietbaren Flächen für Wohnen liegen bei rund 3'800 m<sup>2</sup> und für die Gewerberäume bei etwas über 1'500 m<sup>2</sup>.

Realisiert wird das Umnutzungsprojekt durch die Priora Gruppe als Generalunternehmer. Die Fertigstellung ist bis Ende Oktober 2018 vorgesehen. NOVAVEST Real Estate AG erwirbt die neue Wohn- und Geschäftsliegenschaft schlüsselfertig zu einem Preis von insgesamt rund CHF 35 Mio. und leistet aktuell eine besicherte Anzahlung von CHF 2.0 Mio. Der Restbetrag wird bei Eigentumsübertragung fällig. Die Beurkundung des Kaufs hat bereits stattgefunden.

### **Kontaktpersonen:**

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

**NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

*Diese Medienmitteilung dient Informationszwecken und kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.*