

Medienmitteilung, 3. Juli 2015

Novavest Real Estate AG erweitert Liegenschaftsportfolio und platziert erste Tranche der 4% Pflichtwandelanleihe 2015 im Betrag von CHF 8.295 Millionen (Privatplatzierung)

Novavest Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) hat heute erfolgreich die erste Tranche einer Pflichtwandelanleihe im Betrag von CHF 8.295 Mio. mit Fälligkeit am 8. Oktober 2015 platziert. Das Liberierungsdatum der ersten Tranche der Pflichtwandelanleihe ist der 9. Juli 2015. Der Erlös dieser Tranche der Pflichtwandelanleihe ist für Finanzierungszwecke im Zusammenhang mit dem Kauf einer Wohn-/Geschäftsliegenschaft im Kanton St. Gallen im Wert von rund CHF 12 Mio. und dem Erwerb eines Neubauprojekts einer Wohnliegenschaft im Kanton Aargau mit einem Gesamtinvestitionswert bis Fertigstellung von rund CHF 18 Mio. vorgesehen. Die Pflichtwandelanleihe weist einen Coupon von 4% per annum und einen Wandlungspreis von CHF 35 netto je Namenaktie auf und wird im Rahmen der für den Herbst 2015 geplanten grösseren Kapitalerhöhung in Aktienkapital der Novavest Real Estate AG gewandelt werden. Die entsprechenden Aktien werden zu diesem Zeitpunkt aus dem bestehenden bedingten Kapital von maximal CHF 14 Mio. (maximal 400'000 zu liberierende Namenaktien A mit Nennwert von je CHF 35) ausgegeben. Für allfällige zusätzliche Liegenschafts-Akquisitionen bereits vor der ordentlichen Kapitalerhöhung im Herbst 2015 kann die Gesellschaft in den kommenden Wochen noch weitere Tranchen der Pflichtwandelanleihe bis zu einem maximal verbleibenden Betrag von CHF 5.705 Mio. emittieren.

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO

Marcel Schneider, COO

NOVAVEST Real Estate AG

Florastrasse 44

CH-8008 Zürich

Tel +41 (0)71 791 91 81

Fax +41 (0)71 791 91 82

Email info@novavest.ch

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).