

## Communiqué de presse du 2 mai 2017

### **Novavest Real Estate AG fait l'acquisition d'un centre d'éducation et de formation des Chemins de fer fédéraux CFF**

Novavest Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) élargit son portefeuille immobilier avec une transaction «sale & rent-back» portant sur le «Centre Loewenberg» situé à Morat (FR); il s'agit d'un centre d'éducation et de formation des Chemins de fer fédéraux CFF.

Novavest Real Estate AG et les Chemins de fer fédéraux CFF ont conclu à cet effet un contrat de cession-bail de 15 ans jusqu'en avril 2032. Ce bail à loyer englobe l'intégralité de l'installation (117 957 m<sup>2</sup> de surface de terrain), composée de 8 édifices principaux (17 544 m<sup>2</sup> de surface de locaux louables ainsi que 159 places de stationnement à l'extérieur). Le loyer net a été fixé à CHF 2.75 mio. et le prix d'achat à CHF 34 mio. Novavest Real Estate AG s'engage, avec cette acquisition, à investir, d'ici à 2020, CHF 20 mio. supplémentaires dans les bâtiments existants.

Le centre de séminaires «Centre Loewenberg» propose une offre variée de locaux: ses 30 salles de réunion permettent, selon la disposition des chaises, d'accueillir de 8 à 200 personnes. Un foyer ouvert et un auditorium sont également à disposition. Qu'il s'agisse d'un en-cas, d'un menu léger ou d'un banquet de fête, l'offre gastronomique est exquise. Le «Centre Loewenberg» offre également différentes possibilités de jeu et de sport sur le terrain. Les 192 chambres non-fumeurs des deux pavillons d'habitation offrent calme et repos après une journée intensive.

Des informations spécifiques au bien et possibilités de réservation sont consultables sur <https://company.sbb.ch/fr/immobilier/objets-a-louer/centre-loewenberg.html>

#### **Informations supplémentaires:**

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zurich  
Tél. +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
E-mail [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### **NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Novavest Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et Saint-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Berne eXchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).