

Medienmitteilung, 2. Mai 2017

Novavest Real Estate AG erwirbt Ausbildungs- und Schulungszentrum der Schweizerischen Bundesbahnen SBB

Novavest Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) erweitert ihr Immobilienportfolio im Rahmen einer ‚Sale & Rent-back‘-Transaktion mit dem ‚Centre Loewenberg‘ in Murten (FR); ein Ausbildungs- und Schulungszentrum der Schweizerischen Bundesbahnen SBB.

Novavest Real Estate AG und die Schweizerischen Bundesbahnen SBB haben dazu einen 15-jährigen Rückmietvertrag bis April 2032 abgeschlossen. Dieser Mietvertrag umfasst die ganze Anlage (117'957 m² Grundstücksfläche) bestehend aus 8 Hauptgebäuden (17'544 m² vermietbare Raumfläche sowie 159 Parkplätze im Freien). Der Nettomietzins wurde bei CHF 2.75 Mio. angesetzt und der Kaufpreis bei CHF 34 Mio. fixiert. Novavest Real Estate AG verpflichtet sich mit dem Erwerb bis voraussichtlich Ende 2020 weitere CHF 20 Mio. in die bestehenden Gebäude zu investieren.

Das Tagungszentrum ‚Centre Loewenberg‘ bietet ein vielseitiges Angebot an Räumen: In 30 Räumen finden je nach Bestuhlung 8 bis 200 Personen Platz. Zudem stehen ein offenes Foyer sowie ein Auditorium zur Verfügung. Der Gastronomiebetrieb hält vom kleinen Snack über leichte Menus bis hin zum gediegenen Festbankett ein köstliches kulinarisches Angebot bereit. Das ‚Centre Loewenberg‘ bietet auch verschiedene Spiel- und Sportmöglichkeiten auf dem Gelände. Ruhe und Erholung finden die Gäste nach einem erlebnisreichen Tag in den 192 rauchfreien Zimmern der beiden Wohnpavillons.

Objektspezifische Informationen und Buchungsmöglichkeiten sind abrufbar unter:

<https://company.sbb.ch/de/immobilien/mietobjekte/centre-loewenberg.html>

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).