

**Medienmitteilung, 16. März 2016**

## **Novavest Real Estate AG erweitert Immobilienportfolio mit Wohn-/Geschäfts- haus im Zentrum von Luzern**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) erweitert ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb einer Wohn-/Geschäftsliegenschaft im Zentrum von Luzern. Die Liegenschaft befindet sich im Hirschmatt-Neustadt-Quartier an der Gabelung Voltastrasse und Zentralstrasse am südlichen Ende des Luzerner Hauptbahnhof Areals. Innerhalb von 10-15 Gehminuten sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Restaurants, Banken, Post oder auch der Bahnhof von Luzern erreichbar. Die Autobahnauffahrt Luzern-Kriens befindet sich in einer Distanz von rund 2 km. Die Wohn-/Geschäftsliegenschaft umfasst 45 Wohnungen (1- bis 3-Zimmerwohnungen) sowie Verkaufsflächen, die als Restaurant-Betrieb und Lagerflächen vermietet sind. Die Liegenschaft wurde 1923 gebaut und in den Jahren 2014/2015 neu renoviert. Insgesamt beträgt die Mietfläche 1'182 m<sup>2</sup>, mit einem Soll-Mietertrag von rund CHF 0.65 Mio. per annum. Der Kaufpreis der Liegenschaft beläuft sich auf CHF 12.3 Mio. Die Beurkundung hat bereits stattgefunden; die Eigentumsübertragung ist auf den 1. April 2016 vorgesehen.

### **Kontaktpersonen:**

Peter Mettler, CEO

Marcel Schneider, COO

NOVAVEST Real Estate AG

Florastrasse 44

CH-8008 Zürich

Tel +41 (0)71 791 91 81

Fax +41 (0)71 791 91 82

Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

### **NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietertragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).