

Medienmitteilung, 3. November 2015

Novavest Real Estate AG erwirbt weitere Wohnliegenschaft

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) erweitert ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb einer Wohnliegenschaft in Luterbach, Kanton Solothurn. Die beiden Wohn-Mehrfamilienhäuser an der Blockstrasse 3 und 5 befinden sich in Gehdistanz zum Bahnhof mit guten Regional-Zugsverbindungen nach Olten/Aarau und Solothurn/Biel/Bern. Die Wohnliegenschaft wurde im Frühjahr 2015 fertig erstellt und umfasst 16 Wohneinheiten (2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen) mit 1'425 m² Mietfläche und 19 Parkplätzen. Der Soll-Mietertrag beläuft sich auf CHF 0.34 Mio. per annum; die Investition für den Kauf der Liegenschaft auf rund CHF 6.92 Mio. Die Beurkundung der Liegenschaft fand am 29. Oktober 2015, die Eigentumsübertragung am 2. November 2015 statt.

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO

Marcel Schneider, COO

NOVAVEST Real Estate AG

Florastrasse 44

CH-8008 Zürich

Tel +41 (0)71 791 91 81

Fax +41 (0)71 791 91 82

Email info@novavest.ch

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietertragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).