

Medienmitteilung, 19. September 2017

NOVAVEST Real Estate AG plant weiteren Ausbau des Immobilienportfolios

- Weiterer Ausbau des Immobilienportfolios durch gezielte Zukäufe vorgesehen
- Kapitalerhöhung aus dem bestehenden genehmigten Kapital im Oktober/November 2017
- Emissionsvolumen von maximal CHF 22.6 Millionen
- Bezugsrecht der bisherigen Aktionäre bleibt gewahrt

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) beabsichtigt ihr bestehendes Immobilienportfolio durch Zukäufe von Wohn- und Wohn-/Geschäftsliegenschaften weiter auszubauen. Die Mittel aus der letzten Kapitalerhöhung im Juni 2017 konnten zwischenzeitlich erfolgreich investiert werden. Aktuell bieten sich mehrere weitere Investitionsmöglichkeiten, weshalb die Gesellschaft eine Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital in einer Grössenordnung von rund CHF 22.6 Millionen plant. Dieses erforderliche genehmigte Kapital wurde an der Generalversammlung vom 29. März 2017 bereits geschaffen.

Die Gesellschaft plant, die Kapitalerhöhung in der Zeit vom 16. Oktober bis 31. Oktober 2017 unter Wahrung des Bezugsrechts der bisherigen Aktionäre durchzuführen. Das Bezugsverhältnis beträgt 23:3, das heisst 23 bisherige Namenaktien berechtigen zum Bezug von 3 neuen Namenaktien. Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden somit maximal 594'247 neue Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 33.25 geschaffen. Der Ausgabepreis beläuft sich auf CHF 38.00 pro neue Namenaktie. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Neue Aktien, die nicht im Rahmen des Bezugsrechtsangebots bezogen werden, werden der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an Investoren zugewiesen.

Die Gesellschaft wird voraussichtlich am 3. November 2017 über das Ergebnis der Kapitalerhöhung informieren. Der erste Handelstag der neuen Namenaktien an der BX Berne eXchange ist auf den 13. November 2017 vorgesehen.

Voraussichtlicher Zeitplan der Kapitalerhöhung

16. Oktober 2017	Beginn der Bezugsfrist für bisherige Aktionäre
31. Oktober 2017	12:00 Uhr MEZ: Ende der Bezugsfrist
01./02. November 2017	Platzierung der nicht bezogenen Aktien
03. November 2017	Bekanntgabe Anzahl der neu auszugebenden Namenaktien
09. November 2017	Lieferung der neu ausgegebenen Namenaktien gegen Bezahlung des Bezugspreises
13. November 2017	Kotierung und erster Handelstag der neuen Namenaktien

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
E-Mail info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

Disclaimer

Diese Medienmitteilung dient Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch einen Prospekt im Sinne des anwendbaren schweizerischen Rechts dar. Anleger sollten ihre Entscheidung zum Kauf oder zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG ausschliesslich aufgrund des offiziellen Emissions- und Kotierungsprospekts treffen. Der Prospekt ist bei der Gesellschaft kostenlos beziehbar (E-Mail: info@novavest.ch; Telefon +41 (0)71 791 91 81; Fax +41 (0)71 791 91 82). Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Dieses Dokument kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Dieses Dokument sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Dieses Dokument ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zu einem Kaufangebot in Ländern dar, in welchen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ohne entsprechende Genehmigung, Registrierung, Ausnahme von einer Registrierung oder Genehmigung oder weitere Handlungen unrechtmässig wäre.

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne von Art. 652a des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Kotierungsreglements der BX Berne eXchange dar. Eine Entscheidung Aktien von NOVAVEST Real Estate AG zu kaufen, muss ausschliesslich auf die Informationen im Emissions- und Kotierungsprospekt, welcher von der NOVAVEST Real Estate AG erstellt wird, gestützt werden.

Die beschriebenen Aktien werden ausschliesslich in der Schweiz öffentlich angeboten. Dieses Dokument stellt in keinem Land oder gegenüber keiner Person ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Aktien dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten wäre oder nicht genehmigt ist.