

## Medienmitteilung, 8. Mai 2017

### NOVAVEST Real Estate AG publiziert Ausgabebedingungen zur geplanten Kapitalerhöhung

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) veröffentlicht heute die definitiven Ausgabebedingungen zur geplanten Kapitalerhöhung mit einem Emissionsvolumen von maximal CHF 33.71 Millionen.

Die Gesellschaft plant in der Zeit vom 15. Mai 2017 bis 9. Juni 2017 die ordentliche Kapitalerhöhung unter Wahrung des Bezugsrechts durchzuführen. Das Bezugsverhältnis ist 4:1; das heisst den Aktionären werden je gehaltene vier Namenaktien eine Namenaktie zu einem Bezugspreis von CHF 37.00 angeboten. Die Bezugsfrist dauert vom 15. Mai 2017 bis 2. Juni 2017. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Neue Aktien, die nicht im Rahmen des Bezugsrechtsangebots bezogen werden, werden der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an Investoren zugewiesen.

Die Generalversammlung vom 29. März 2017 hat eine entsprechende Kapitalerhöhung bereits genehmigt. Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden bis zu 911'178 Namenaktien mit Nennwert von CHF 33.25 pro Aktie geschaffen. Der Vollzug der durch die Generalversammlung 2017 ebenfalls beschlossenen Nennwertrückzahlung von CHF 1.05 pro Namenaktie auf den neuen Nennwert von CHF 33.25 findet am 7. Juni 2017, mit Auszahlung am 8. Juni 2017 statt.

Der erste Handelstag der neuen Namenaktien an der BX Berne eXchange ist auf den 19. Juni 2017 vorgesehen.

#### Voraussichtlicher Zeitplan der Kapitalerhöhung und Nennwertrückzahlung

<b>15. Mai 2017</b>	Beginn der Bezugsfrist
<b>02. Juni 2017</b>	12:00 Uhr MEZ: Ende der Bezugsfrist
<b>07. Juni 2017</b>	Vollzug der Nennwertrückzahlung von CHF 1.05 pro Namenaktie mit Auszahlung 8. Juni 2017
<b>09. Juni 2017</b>	Platzierung der nicht bezogenen Aktien
<b>15. Juni 2017</b>	Lieferung der neuen Namenaktien aus der ordentlichen Kapitalerhöhung gegen Bezahlung des Bezugspreises
<b>19. Juni 2017</b>	Erster Handelstag der neuen Namenaktien

#### Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
E-Mail [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### **NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

#### **Disclaimer**

*Diese Medienmitteilung dient Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch einen Prospekt im Sinne des anwendbaren schweizerischen Rechts dar. Anleger sollten ihre Entscheidung zum Kauf oder zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG ausschliesslich aufgrund des offiziellen Emissions- und Kotierungsprospekts treffen. Der Prospekt ist bei der Gesellschaft kostenlos beziehbar (E-Mail: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch); Telefon +41 (0)71 791 91 81; Fax +41 (0)71 791 91 82). Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.*

*Dieses Dokument kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.*

*Dieses Dokument sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Dieses Dokument ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.*

*Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zu einem Kaufangebot in Ländern dar, in welchen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ohne entsprechende Genehmigung, Registrierung, Ausnahme von einer Registrierung oder Genehmigung oder weitere Handlungen unrechtmässig wäre.*

*Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne von Art. 652a des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Kotierungsreglements der BX Berne eXchange dar. Eine Entscheidung Aktien von NOVAVEST Real Estate AG zu kaufen, muss ausschliesslich auf die Informationen im Emissions- und Kotierungsprospekt, welcher von der NOVAVEST Real Estate AG erstellt wird, gestützt werden.*

*Die beschriebenen Aktien werden ausschliesslich in der Schweiz öffentlich angeboten. Dieses Dokument stellt in keinem Land oder gegenüber keiner Person ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Aktien dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten wäre oder nicht genehmigt ist.*