

## Medienmitteilung, 13. Januar 2016

### Novavest Real Estate AG erwirbt weitere Wohnliegenschaft im Kanton Bern

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) baut ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb einer Wohnliegenschaft in Jegenstorf, Kanton Bern, weiter aus. Die zwei neu erstellten Wohn-Mehrfamilienhäuser an der Solothurnerstrasse 77 und 79 befinden sich am Ortsrand von Jegenstorf. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof, mit Zugverbindungen im 15-Minutentakt nach Bern (15 Min. Fahrzeit) und Solothurn (20 Min. Fahrzeit), sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die beiden Mehrfamilienhäuser wurden per Ende November 2015 fertiggestellt und umfassen 20 Wohneinheiten (zwölf 2- bzw. 2.5-Zimmerwohnungen, zwei 3.5-Zimmerwohnungen und sechs 4.5-Zimmerwohnungen) mit insgesamt 1'957 m<sup>2</sup> Mietfläche. Zur Liegenschaft gehören zudem 20 Parkplätze in der Tiefgarage sowie 4 Bastel- bzw. Disponibelräume. Der Soll-Mietertrag der Wohnliegenschaft beläuft sich auf CHF 0.54 Mio. per annum; die Investition für den Kauf der Liegenschaft auf rund CHF 9.82 Mio. Die Eigentumsübertragung ist auf den 1. Februar 2016 vorgesehen.

#### Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietertragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).