

## Medienmitteilung, 3. Oktober 2016

### Novavest Real Estate AG erwirbt weitere Liegenschaften in TG und ZH

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) erweitert ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb von zwei Liegenschaften in Frauenfeld (TG) und Zürich-Altstetten (ZH).

#### Wohn- / Geschäftsliegenschaft in Frauenfeld

Die neu akquirierte Liegenschaft an der Schaffhauserstrasse 17/19 in Frauenfeld ist zentral gelegen und umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit 18 Mietwohnungen (2½- bis 5½-Zimmerwohnungen) und einer Wohnmietfläche von rund 1'330 m<sup>2</sup> sowie Gewerbeflächen von rund 920 m<sup>2</sup>. Die Liegenschaft ist vollvermietet. Die Gewerbefläche im Erdgeschoss ist mit einem langfristigen Mietvertrag bis 2025 an COOP vermietet. Die Investition für den Kauf der Liegenschaft beläuft sich auf rund CHF 9.3 Mio.; der Soll-Mietertrag liegt bei CHF 0.43 Mio. Die Beurkundung der Liegenschaft hat bereits stattgefunden, die Eigentumsübertragung ist auf den 3. Januar 2017 vorgesehen.

#### Liegenschaft in Zürich-Altstetten, Umnutzungsprojekt in eine Wohnliegenschaft

An der Badenerstrasse 701 in Zürich-Altstetten hat die NOVAVEST Real Estate AG eine aktuell zu rund 97% gewerblich genutzte Liegenschaft erworben. Hier plant die Gesellschaft in einem umfassenden Umnutzungsprojekt den Rückbau der bestehenden Immobilie und den Neubau einer Wohnliegenschaft mit 60 Wohneinheiten (1½- bis 3½-Zimmerwohnungen) mit über 3'300 m<sup>2</sup> Mietfläche. Die Planungs- und Bewilligungsphase wird sich voraussichtlich über 2017 und die erste Jahreshälfte 2018 erstrecken. Die Bauphase ist für 2018/2019 vorgesehen. Der Erstbezug der Wohnungen ist auf Ende 2019 geplant. Insgesamt wird für dieses Projekt mit Anlagekosten von etwas über CHF 32 Mio. gerechnet. Die Beurkundung der Liegenschaft hat stattgefunden, die Eigentumsübertragung ist auf Ende Oktober 2016 geplant.

#### Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietertragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 34.30 pro Aktie sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).