

Medienmitteilung, 13. Dezember 2016

Novavest Real Estate AG erwirbt weitere Liegenschaften in SG und BL

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) erweitert ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb von zwei Liegenschaften in Altstätten (SG) und Grellingen (BL).

Wohn-/Geschäftsliegenschaft in Altstätten, Kanton St. Gallen

Die neu erbaute Wohn-Geschäftsliegenschaft an der Churerstrasse 1 liegt an der historischen Altstadt von Altstätten. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindergarten, Kulturstätten, Banken, Post sowie der Bahnhof liegen in unmittelbarer Nähe. Die Liegenschaft umfasst 22 Wohnungen (jeweils elf 2½- und 3½-Zimmerwohnungen) sowie 2'280 m² Büroflächen, 1'369 m² Verkaufsflächen und 529 m² Lagerflächen. Die Liegenschaft ist neu Kundenzentrum und Hauptsitz der Raiffeisenbank Oberes Rheintal. Die Wohn-/Geschäftsliegenschaft wurde 2015 gebaut und weist einen Soll-Mietertrag von rund CHF 1.6 Mio. per annum aus. Die Investition für den Kauf der Liegenschaft beläuft sich auf CHF 29.1 Mio. Die Eigentumsübertragung ist am 22. November 2016 erfolgt.

Wohnliegenschaft in Grellingen, Kanton Baselland

Die Wohnliegenschaft bestehend aus 4 Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage liegt im Felsenacker in Grellingen in Gehdistanz zu Schule, Dorfzentrum und Bahnhof mit guten Zug- und Busverbindungen nach Birsfelden und Basel. Die gut unterhaltene Überbauung entstand zwischen 1967 und 1973 und wurde in den Jahren zwischen 1998 und 2005 umfassend renoviert. Die Liegenschaft beinhaltet 66 Wohneinheiten (2-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen) mit 4'428 m² Mietfläche und 68 Tiefgarage- und Aussenparkplätze. Der Soll-Mietertrag beläuft sich auf CHF 0.91 Mio per annum; die Investition für den Kauf der Liegenschaft auf rund CHF 19.75 Mio. Die Beurkundung und Eigentumsübertragung ist am 12. Dezember 2016 erfolgt.

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietertragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 34.30 pro Aktie sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).