

**Medienmitteilung, 7. Oktober 2016**

## **Novavest Real Estate AG beabsichtigt Verkäufe der Geschäftsliegenschaften in Adliswil und Dielsdorf**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) gab heute bekannt, dass sie beabsichtigt, zwei ihrer Geschäftsliegenschaften zu verkaufen:

Die Geschäftsliegenschaft am Soodring 13/13a in Adliswil (ZH) wird rein gewerblich genutzt. Per Jahresmitte 2016 wies die Liegenschaft einen Leerstand von 13.6% auf. Die DCF-Bewertung durch den unabhängigen Immobilienbewerter Wüest & Partner AG lag per 30. Juni 2016 bei CHF 14.46 Mio.

Die zweite Geschäftsliegenschaft an der Industriestrasse 20, Dielsdorf (ZH) wird vollumfänglich durch die BMW Schweiz AG genutzt. Diese Liegenschaft ist durch die BD Real Estate GmbH, eine vollkonsolidierte Tochtergesellschaft (100% Kapitalanteil) der NOVAVEST Real Estate AG, gehalten. Die Geschäftsliegenschaft wurde per 30. Juni 2016 durch Wüest & Partner AG mit CHF 31.70 Mio. bewertet.

Die beabsichtigten Verkäufe dieser beiden Geschäftsliegenschaften entsprechen der langfristigen strategischen Fokussierung des Immobilienportfolios auf den Bereich Wohnen.

### **Kontaktpersonen:**

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

### **NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 34.30 pro Aktie sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).