

Medienmitteilung, 26. Juli 2016

NOVAVEST Real Estate AG plant Kapitalerhöhung für weiteren Ausbau des Immobilienportfolios

- **Kapitalerhöhung im September/Oktober 2016**
- **Bezugsangebot an die bisherigen Aktionäre im Umfang von maximal CHF 30.07 Millionen**
- **Gleichzeitig Wandlung der 4% Pflichtwandelanleihe 2016 aus dem bestehenden bedingten Kapital**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) plant, in der Zeit vom 14. September bis 29. September 2016 eine ordentliche Kapitalerhöhung unter Wahrung des Bezugsrechts durchzuführen. Das Emissionsvolumen beträgt maximal CHF 30.07 Millionen. Das Bezugsverhältnis ist 3:1; das heisst drei bisherige Namenaktien berechtigen zum Bezug einer neuen Namenaktie. Der Ausgabepreis wird vom Verwaltungsrat noch festgelegt. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Neue Aktien, die nicht im Rahmen des Bezugsrechtsangebots bezogen werden, werden der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an Investoren zugewiesen.

Im Hinblick auf diese ordentliche Kapitalerhöhung wird der Verwaltungsrat auf den 29. August 2016 eine ausserordentliche Generalversammlung einberufen und die Schaffung von bis zu 876'607 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 34.30 (infolge der bis dann vollzogenen Kapitalherabsetzung durch Nennwertrückzahlung gemäss Beschluss der ordentlichen Generalversammlung vom 4. Mai 2016) pro Namenaktie beantragen.

Gleichzeitig werden im Rahmen der Kapitalerhöhung voraussichtlich per 6. Oktober 2016 CHF 5.0 Millionen an heute ausstehender 4% Pflichtwandelanleihe 2016 in maximal 145'772 Namenaktien mit Nennwert von CHF 34.30 gewandelt.

Der erste Handelstag der neuen Namenaktien aus der ordentlichen Kapitalerhöhung und aus der Kapitalerhöhung aus Wandlung der Pflichtwandelanleihe ist an der BX Berne eXchange auf den 10. Oktober 2016 vorgesehen.

Die Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung wird in den kommenden Tagen publiziert.

Voraussichtlicher Zeitplan der Kapitalerhöhung

08. August 2016	Publikation Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung im Schweizerischen Handelsamtsblatt
18. August 2016	Publikation Halbjahresergebnisse und Halbjahresbericht 2016
25. August 2016	Vollzug der Kapitalherabsetzung von CHF 0.70 pro Namenaktie (Nennwertrückzahlung)
29. August 2016	Ausserordentliche Generalversammlung der Novavest Real Estate AG
14. September 2016	Beginn der Bezugsfrist
29. September 2016	12:00 Uhr MEZ: Ende der Bezugsfrist
06. Oktober 2016	Wandlung der Forderungen aus der Pflichtwandelanleihe in Namenaktien aus dem bestehenden bedingten Kapital der Gesellschaft
07. Oktober 2016	Lieferung der neuen Namenaktien aus der ordentlichen Kapitalerhöhung gegen Bezahlung des Bezugspreises Lieferung der neuen Namenaktien aus Wandlung der Forderungen aus der Pflichtwandelanleihe
10. Oktober 2016	Erster Handelstag der neuen Namenaktien

Weitere Informationen:

Peter Mettler, CEO
 Marcel Schneider, COO
 NOVAVEST Real Estate AG
 Florastrasse 44
 CH-8008 Zürich
 Tel +41 (0)71 791 91 81
 Fax +41 (0)71 791 91 82
 Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).