

**Medienmitteilung, 29. Juli 2015**

## **NOVAVEST Real Estate AG gibt Details zur geplanten Kapitalerhöhung und zur Einführung der Einheitsaktie bekannt**

**NOVAVEST Real Estate AG plant, im September/Oktober 2015 eine ordentliche Kapitalerhöhung mit Bezugsangebot an die bisherigen Aktionäre im Umfang von rund CHF 27 Millionen durchzuführen. Gleichzeitig mit der Transaktion sind die Einführung der Einheitsaktie und die Wandlung der Pflichtwandelanleihe vorgesehen.**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) gab heute Details zur geplanten ordentlichen Kapitalerhöhung und zur Einführung der Einheitsaktie bekannt. Im Hinblick auf die ordentliche Kapitalerhöhung wird der Verwaltungsrat auf den 28. August 2015 eine ausserordentliche Generalversammlung einberufen und die Schaffung von bis zu 775'817 Namenaktien A mit einem Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sowie bis zu 794'750 Namenaktien B mit einem Nennwert von CHF 5 pro Aktie (Stimmrechtsaktien) beantragen. Das Bezugsrecht der Aktionäre bleibt gewahrt.

Im Zusammenhang mit der ebenfalls geplanten Einführung der Einheitsaktie hat sich der Stimmrechtsaktionär Peter Mettler schriftlich verpflichtet, von den ihm zustehenden 794'750 Bezugsrechten für Namenaktien B mit Nennwert von CHF 5 pro Aktie (Stimmrechtsaktien), lediglich 3 neue Stimmrechtsaktien zu zeichnen, um damit eine im Hinblick auf die Einführung der Einheitsaktie durch 7 teilbare Anzahl Stimmrechtsaktien zu halten. Die restlichen Bezugsrechte auf Stimmrechtsaktien werden durch ihn nicht gezeichnet und verfallen.

Unter Annahme einer Vollzeichnung aller angebotenen Bezugsrechte für 775'817 Namenaktien A mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie beläuft sich die ordentliche Kapitalerhöhung auf einen Betrag von CHF 27.2 Millionen. Zudem werden per Liberierungsdatum der Kapitalerhöhung CHF 8.295 Millionen an ausstehenden Pflichtwandelanleihen in 237'000 Namenaktien A mit Nennwert von CHF 35 gewandelt. Des Weiteren werden die heute ausstehenden 1'445'000 Namenaktien B mit Nennwert von CHF 5 sowie die 3 neu zu zeichnenden Namenaktien B in insgesamt 206'429 Namenaktien A mit Nennwert von CHF 35 getauscht (Verhältnis 7:1, d.h. 7 Stimmrechtsaktien ergeben 1 Stammaktie).

Sämtliche neu auszugebenden Namenaktien A mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie werden, wie bereits die bestehenden Namenaktien A mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie, an der BX Berne eXchange kotiert werden.

Die Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung mit dem entsprechenden Wortlaut der einzelnen Traktanden wird in den kommenden Tagen publiziert.

## Voraussichtlicher Zeitplan der Kapitalerhöhung / Einführung Einheitsaktie

<b>07. August 2015</b>	Publikation Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung im Schweizerischen Handelsamtsblatt
<b>14. August 2015</b>	Publikation Halbjahresergebnisse und Halbjahresbericht 2015
<b>28. August 2015</b>	Ausserordentliche Generalversammlung der Novavest Real Estate AG
<b>21. September 2015</b>	Beginn der Bezugsfrist
<b>30. September 2015</b>	12:00 Uhr MEZ: Ende der Bezugsfrist
<b>08. Oktober 2015</b>	Wandlung der Forderungen aus der Pflichtwandelanleihe in Namenaktien A (Stammaktien) aus dem bestehenden bedingten Kapital der Gesellschaft
<b>09. Oktober 2015</b>	Einführung der Einheitsaktie durch Zusammenlegung der Namenaktien B (Stimmrechtsaktien) in Namenaktien A (Stammaktien)  Lieferung der neuen Namenaktien A aus der ordentlichen Kapitalerhöhung gegen Bezahlung des Bezugspreises, Lieferung der neuen Namenaktien A aus der Wandlung der Forderungen aus der Pflichtwandelanleihe sowie aus der Einführung der Einheitsaktie
<b>12. Oktober 2015</b>	Erster Handelstag der neuen Namenaktien A

### Weitere Informationen:

Peter Mettler, CEO  
 Marcel Schneider, COO  
 NOVAVEST Real Estate AG  
 Florastrasse 44  
 CH-8008 Zürich  
 Tel +41 (0)71 791 91 81  
 Fax +41 (0)71 791 91 82  
 Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).