

Medienmitteilung, 1. Oktober 2015

NOVAVEST Real Estate AG – Erfolgreiche Kapitalerhöhung und Einführung der Einheitsaktie

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) gab heute bekannt, dass im Rahmen der Kapitalerhöhung mit Bezugsangebot an die bisherigen Aktionäre, die am 28. August 2015 durch die ausserordentliche Generalversammlung beschlossen wurde, insgesamt CHF 27.2 Millionen an neuem Aktienkapital gezeichnet wurden. Mit Vollzug der Kapitalerhöhung, voraussichtlich am 9. Oktober 2015, werden gleichzeitig die Namenaktien aus der Wandlung der Pflichtwandelanleihe und der Einführung der Einheitsaktie geschaffen. Ab Datum des Vollzugs wird sich das Aktienkapital der Gesellschaft neu auf CHF 92'043'735 belaufen, eingeteilt in 2'629'821 Namenaktien mit Nennwert von je CHF 35. Mit den flüssigen Mitteln aus der erfolgreichen Kapitalerhöhung kann die NOVAVEST Real Estate AG ihre Wachstumsstrategie weiter umsetzen und das bestehende Immobilienportfolio erneut substanziell ausbauen.

Im Rahmen der ordentlichen Kapitalerhöhung der NOVAVEST Real Estate AG wurden bis Ende der Bezugsfrist am 30. September 2015, 12.00 Uhr MEZ, insgesamt 39'303 neue Namenaktien A mit einem Nennwert von CHF 35 pro Aktie durch bisherige Aktionäre gezeichnet. Der Verwaltungsrat der NOVAVEST Real Estate AG hat die nicht ausgeübten Bezugsrechte für Namenaktien A der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an neue Investoren der Gesellschaft zugewiesen. Diese verfügbaren Bezugsrechte wurden deutlich überzeichnet, was das grosse Interesse und die hohe Nachfrage von institutionellen und privaten Investoren verdeutlicht. Insgesamt werden dem Unternehmen durch die ordentliche Kapitalerhöhung flüssige Mittel von rund CHF 27.2 Millionen zufließen, welche für den weiteren Ausbau des bestehenden Immobilienportfolios eingesetzt werden.

Im Zusammenhang mit der ordentlichen Kapitalerhöhung und der ebenfalls vorgesehenen Einführung der Einheitsaktie hat der Stimmrechtsaktionär Peter Mettler, wie schriftlich verpflichtet, 3 neue Stimmrechtsaktien gezeichnet. Er hält somit per Vollzug der Kapitalerhöhung 1'445'003 Namenaktien B mit Nennwert von je CHF 5 (Stimmrechtsaktien), welche im Verhältnis 7:1 in insgesamt 206'429 neue Namenaktien mit Nennwert von je CHF 35 umgetauscht werden.

Am 8. Oktober 2015 wird zudem die ausstehende Pflichtwandelanleihe im Betrag von CHF 8.295 Millionen in 237'000 Namenaktien mit Nennwert von je CHF 35 gewandelt.

Nach Vollzug der Kapitalerhöhung, der Wandlung der Pflichtwandelanleihe und der Einführung der Einheitsaktie beträgt das Aktienkapital der Gesellschaft CHF 92'043'735, eingeteilt in 2'629'821 einheitliche Namenaktien mit Nennwert von CHF 35 je Aktie. Der Vollzug findet voraussichtlich am 9. Oktober 2015 statt.

Der erste Handelstag der neu auszugebenden 1'219'246 Namenaktien an der BX Berne eXchange ist voraussichtlich der 12. Oktober 2015.

Weitere Informationen:

Peter Mettler, CEO

Marcel Schneider, COO

NOVAVEST Real Estate AG

Florastrasse 44

CH-8008 Zürich

Tel +41 (0)71 791 91 81

Fax +41 (0)71 791 91 82

Email info@novavest.ch

www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).