

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, DER EUROPÄISCHEN UNION, AUSTRALIEN, KANADA, UNITED KINGDOM ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

Medienmitteilung, 16. Oktober 2019

NOVAVEST Real Estate AG publiziert Konditionen für Kapitalerhöhung zum weiteren Ausbau des Immobilienportfolios; Wechsel an die SIX Swiss Exchange

- **NOVAVEST Real Estate AG plant eine Kapitalerhöhung durch Ausgabe von bis zu 1'287'534 neuen Namenaktien mit Nennwert von je CHF 30.20**
- **Vier bisherige Namenaktien berechtigen zum Bezug einer neuen Aktie (Bezugsverhältnis 4:1)**
- **Bezugsfrist läuft vom 25. November 2019 bis 11. Dezember 2019 (12.00 Uhr MEZ)**
- **Wechsel an die SIX Swiss Exchange wird beantragt**
- **Erster Handelstag an der SIX Swiss Exchange am 16. Dezember 2019 erwartet**
- **Ausserordentliche Generalversammlung zur Genehmigung der geplanten Kapitalerhöhung auf den 7. November 2019 einberufen**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Swiss AG: NREN) beabsichtigt, ihr bestehendes Immobilienportfolio durch Zukäufe von Wohn- und Wohn-/Geschäftsliegenschaften weiter auszubauen. Die Gesellschaft plant daher, unter Wahrung des Bezugsrechts der bisherigen Aktionäre, eine ordentliche Kapitalerhöhung in der Zeit vom 25. November bis 11. Dezember 2019 durchzuführen. Das Bezugsverhältnis beträgt 4:1, das heisst vier bisherige Namenaktien berechtigen zum Bezug einer neuen Namenaktie. Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden somit maximal 1'287'534 neue Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 30.20 geschaffen. Der Ausgabepreis pro neuer Namenaktie wird zu einem späteren Zeitpunkt kurz vor der Bezugsfrist bekannt gegeben. Es wird kein Bezugsrechtshandel stattfinden. Neue Aktien, die nicht im Rahmen des Bezugsrechtsangebots bezogen werden, werden der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an Investoren zugewiesen. Die neuen Aktien werden für das gesamte Geschäftsjahr 2019 vollumfänglich dividendenberechtigt sein.

Ausserordentliche Generalversammlung am 7. November 2019

Im Hinblick auf diese ordentliche Kapitalerhöhung wird der Verwaltungsrat auf den 7. November 2019 eine ausserordentliche Generalversammlung einberufen und die Schaffung von bis zu 1'287'534 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 30.20 pro Namenaktie beantragen. Die Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung wird am 17. Oktober 2019 im Schweizerischen Handelsamtsblatt publiziert.

Wechsel der Kotierung an die SIX Swiss Exchange

Im Zusammenhang mit der Kapitalerhöhung hat der Verwaltungsrat der NOVAVEST Real Estate AG auch beschlossen, die Kotierung an der SIX Swiss Exchange (SIX) zu beantragen. Durch die SIX-Kotierung wird die Aktie neu in wichtige Indices wie den Swiss Performance Index (SPI), den SPI Extra, den SPI ex SLI, den Swiss All Shares Index und in Immobilien-Indices wie zum Beispiel den SXI Real Estate All Shares Index oder den SXI Real Estate Broad Index aufgenommen. Damit wird dem Bedürfnis verschiedener institutioneller Investoren entsprochen. Mit der Kapitalerhöhung und dem daraus resultierenden höheren Free Float gewinnt die Aktie an Handelsfähigkeit und an Attraktivität. Die Gesellschaft hat bei der BX Swiss AG die Dekotierung der bisherigen Namenaktien auf den Zeitpunkt der Kotierung an der SIX beantragt. Sämtliche bisherigen 5'150'136 Namenaktien sowie die neuen bis zu 1'287'534 Namenaktien, die in der Kapitalerhöhung geschaffen

werden, werden neu bei der SIX Swiss Exchange zur Kotierung beantragt. Der erste Handelstag sämtlicher Namenaktien der Gesellschaft an der SIX Swiss Exchange ist auf den 16. Dezember 2019 vorgesehen.

Voraussichtlicher Zeitplan der Kapitalerhöhung und Kotierung an der SIX Swiss Exchange

17. Oktober 2019	Publikation Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung im Schweizerischen Handelsamtsblatt
07. November 2019	Ausserordentliche Generalversammlung der NOVAVEST Real Estate AG
25. November 2019	Beginn der Bezugsfrist für bisherige Aktionäre
11. Dezember 2019	12:00 Uhr MEZ: Ende der Bezugsfrist
13. Dezember 2019	Lieferung neue Namenaktien aus der ordentlichen Kapitalerhöhung gegen Bezahlung des Bezugspreises
16. Dezember 2019	Erster Handelstag der bisherigen und der neuen Namenaktien an der SIX Swiss Exchange

Weitere Informationen:

Peter Mettler
Delegierter des Verwaltungsrats & CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 56
info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

Disclaimer

Diese Medienmitteilung dient Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch einen Prospekt im Sinne des anwendbaren schweizerischen Rechts dar. Anleger sollten ihre Entscheidung zum Kauf oder zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG ausschliesslich aufgrund des offiziellen Emissions- und Kotierungsprospekts treffen, der bei der Gesellschaft (E-Mail: info@novavest.ch; Telefon +41 (0)44 276 40 53) kostenlos erhältlich sein wird. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Dieses Dokument kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder

indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Dieses Dokument sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Dieses Dokument ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zu einem Kaufangebot in Ländern dar, in welchen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ohne entsprechende Genehmigung, Registrierung, Ausnahme von einer Registrierung oder Genehmigung oder weitere Handlungen unrechtmässig wäre.

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne von Art. 652a des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar. Eine Entscheidung Aktien von NOVAVEST Real Estate AG zu kaufen, muss ausschliesslich auf die Informationen im Emissions- und Kotierungsprospekt, welcher von der NOVAVEST Real Estate AG erstellt wird, gestützt werden.

Die beschriebenen Aktien werden ausschliesslich in der Schweiz öffentlich angeboten. Dieses Dokument stellt in keinem Land oder gegenüber keiner Person ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Aktien dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten wäre oder nicht genehmigt ist.

This press release serves informational purposes only. It constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy any securities of NOVAVEST Real Estate AG. This press release does not constitute an offering prospectus within the meaning of Swiss law. Investors should base their decision to purchase or execute subscription rights or to purchase or subscribe for shares of NOVAVEST Real Estate AG only on the official offering prospectus, which will be made available free of charge at the company (Email: info@novavest.ch / Phone +41 (0)44 276 40 53). In addition, investors should also seek advice from their bank or their financial consultants.

This press release may contain specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like "believe", "assume", "expect", "forecast", or similar expressions. Such forward-looking statements are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors which may result in a substantial divergence between the actual results, financial situation, development or performance of the company and those explicitly or implicitly presumed in these statements. Against the background of these uncertainties, readers should not rely on forward-looking statements. NOVAVEST Real Estate AG assumes no responsibility to update forward-looking statements or to adapt them to future events or developments.

This document and the information contained in this document are not issued in the United States of America (USA) and must not be distributed into the USA or to any US-American person (including legal entities) or to any publication with a general circulation in the USA. The shares of NOVAVEST Real Estate AG may not be offered within the USA or to US-American persons. This document does not constitute an offer or invitation to purchase shares or to subscribe for any securities.

This document does not constitute an offer of securities in any jurisdiction where it would be unlawful to offer securities without the respective approval, registration, or the exception of such registration or approvals.

This document does not constitute an offering prospectus within the meaning of Article 652a of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. Any decision to purchase shares of NOVAVEST Real Estate AG must be based only on information published in the offering prospectus, which will be issued by NOVAVEST Real Estate AG.

The shares described in this document will publicly be offered in Switzerland only. This document does not constitute an offer to sell or an offer to purchase shares in any country or to any person, if such an offer would be unlawful or not approved.