

## Medienmitteilung, 2. August 2017

### Novavest Real Estate AG erweitert ihr Immobilienportfolio

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) erweitert ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb von zwei Liegenschaften in Basel (BS) und Münchwilen (TG).

#### **Wohnliegenschaft in Basel, Kanton Basel Stadt**

Die neu akquirierte Wohnliegenschaft an der Johanniterstrasse 5/11 liegt in Basel im attraktiven Quartier St. Johann in nächster Distanz zu Rhein und Altstadt. Das Quartier zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Tramhaltestellen sowie kulturelle Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Das gut unterhaltene Mehrfamilienhaus beinhaltet 57 Wohnungen (1-, 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen) mit einer Gesamtwohnfläche von 2'973 m<sup>2</sup> sowie 29 Tiefgaragenplätze und 12 Einzelgaragen. Die Investition für den Kauf der Liegenschaft beläuft sich auf CHF 22.5 Mio. Die Eigentumsübertragung ist am 1. Juli 2017 erfolgt.

#### **Wohn-/Geschäftsliegenschaft in Münchwilen, Kanton Thurgau**

Die neu erbaute Wohn-/Geschäftsliegenschaft an der Frauenfelderstrasse 20 in Münchwilen liegt gleich gegenüber der Haltestelle der Frauenfeld-Wil-Bahn. In Gehdistanz ist eine vollständige Infrastruktur für den täglichen Bedarf (Einkaufsmöglichkeiten, Poststelle, Regional-Bank, Apotheke, Arzt, etc.) vorhanden. Das Grundstück wurde mit drei Wohngebäuden bebaut, die im Erdgeschoss durch eine Verkaufsfläche und im Untergeschoss über eine Einstellhalle miteinander verbunden sind. Mit LIDL Schweiz AG (Retailer of the Year 2015/2016 in Switzerland) wurde ein Mietvertrag über das gesamte Erdgeschoss (Mietfläche 1'763 m<sup>2</sup>) bis 2026 abgeschlossen. Die Liegenschaft umfasst zudem 35 Wohneinheiten (2½- und 3½-Zimmerwohnungen) mit 3'112 m<sup>2</sup> Mietfläche sowie 67 Tiefgaragen- und 48 Aussenparkplätze. Im Dezember 2016 hat Novavest Real Estate AG einen Kaufvertrag zum Erwerb des Neubauprojektes und eine Anzahlung in Höhe von CHF 6 Mio. erbracht, welche per 31. Dezember 2016 bilanziert wurde. Die Gesamtinvestition für den Kauf der Liegenschaft beläuft sich auf CHF 23.35 Mio. Die Eigentumsübertragung ist am 31. Juli 2017 erfolgt.

#### **Kontaktpersonen:**

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zürich  
Tel +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### **NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).