

Medienmitteilung, 9. Juni 2017

Novavest Real Estate AG – Kapitalerhöhung 2017 erfolgreich abgeschlossen

- **Erfolgreiche Kapitalerhöhung im geplanten Umfang von CHF 33.7 Mio.**
- **Aktienkapital ab dem Vollzugsdatum per 16. Juni 2017 neu CHF 151.5 Mio.**
- **Neues Kapital ermöglicht weiteren Ausbau des Liegenschaftenportfolios**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) veröffentlichte heute, dass im Rahmen der ordentlichen Kapitalerhöhung unter Wahrung des Bezugsrechts insgesamt CHF 30.3 Millionen an neuem Aktienkapital gezeichnet wurden. Durch Ausgabe von 911'178 neuen Namenaktien zum Bezugspreis von CHF 37.00 wurde die Kapitalerhöhung im vorgesehenen Umfang erfolgreich umgesetzt. Mit den flüssigen Mitteln von rund CHF 33.7 Millionen aus der Kapitalerhöhung kann die NOVAVEST Real Estate AG ihre Wachstumsstrategie fortführen und das bestehende Immobilienportfolio weiter ausbauen.

Neben der Bezugsrechtsausübung durch bisherige Aktionäre verzeichnete die Gesellschaft eine starke Nachfrage von Neuinvestoren. Der Verwaltungsrat der NOVAVEST Real Estate AG hat die nicht ausgeübten Bezugsrechte der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an neue und/oder bestehende Investoren der Gesellschaft zugewiesen. Diese verfügbaren Bezugsrechte wurden deutlich überzeichnet, was das grosse Interesse und die hohe Nachfrage von institutionellen und privaten Investoren verdeutlicht und die Gesellschaft in ihrer Strategie bestärkt. Durch die Kapitalerhöhung konnte das bestehende Aktionariat der Gesellschaft weiter verbreitert werden.

Nach Vollzug der Kapitalerhöhung, der voraussichtlich am 16. Juni 2017 stattfinden wird, beträgt das Aktienkapital der Gesellschaft neu CHF 151'483'309.25, eingeteilt in 4'555'889 Namenaktien mit Nennwert von CHF 33.25 pro Aktie. Der erste Handelstag der neu auszugebenden 911'178 Namenaktien an der BX Berne eXchange ist voraussichtlich der 19. Juni 2017.

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

Disclaimer

Diese Medienmitteilung dient Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch einen Prospekt im Sinne des anwendbaren schweizerischen Rechts dar. Anleger sollten ihre Entscheidung zum Kauf oder zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG ausschliesslich aufgrund des offiziellen Emissions- und Kotierungsprospekts treffen. Der Prospekt ist bei der Gesellschaft kostenlos beziehbar (E-Mail: info@novavest.ch; Telefon +41 (0)71 791 91 81; Fax +41 (0)71 791 91 82). Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Dieses Dokument kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Dieses Dokument sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Dieses Dokument ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zu einem Kaufangebot in Ländern dar, in welchen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ohne entsprechende Genehmigung, Registrierung, Ausnahme von einer Registrierung oder Genehmigung oder weitere Handlungen unrechtmässig wäre.

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne von Art. 652a des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Kotierungsreglements der BX Berne eXchange dar. Eine Entscheidung Aktien von NOVAVEST Real Estate AG zu kaufen, muss ausschliesslich auf die Informationen im Emissions- und Kotierungsprospekt, welcher von der NOVAVEST Real Estate AG erstellt wird, gestützt werden.

Die beschriebenen Aktien werden ausschliesslich in der Schweiz öffentlich angeboten. Dieses Dokument stellt in keinem Land oder gegenüber keiner Person ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Aktien dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten wäre oder nicht genehmigt ist.