

Medienmitteilung, 30. September 2016

Novavest Real Estate AG – Erfolgreiche Kapitalerhöhung 2016

- **Kapitalerhöhung im geplanten Umfang von CHF 30.07 Mio. erfolgreich umgesetzt**
- **Gesamtes Aktienkapital ab Vollzugsdatum 7. Oktober 2016 neu CHF 125.0 Mio.**
- **Weiterer Ausbau des bestehenden Liegenschaftenportfolios geplant**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) gab heute bekannt, dass im Rahmen der Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht an die bisherigen Aktionäre, die am 29. August 2016 durch die ausserordentliche Generalversammlung beschlossen wurde, insgesamt CHF 30.07 Millionen an neuem Aktienkapital gezeichnet wurden. Damit wird die Kapitalerhöhung mit der Ausgabe von 876'607 neuen Namenaktien zum Bezugspreis von CHF 36.30 im geplanten Umfang erfolgreich umgesetzt. Mit den flüssigen Mitteln von rund CHF 31.8 Millionen aus der Kapitalerhöhung kann die NOVAVEST Real Estate AG ihre Wachstumsstrategie fortführen und das bestehende Immobilienportfolio kontinuierlich ausbauen.

Insgesamt wurden 303'041 neue Namenaktien durch bisherige Aktionäre gezeichnet. Der Verwaltungsrat der NOVAVEST Real Estate AG hat die nicht ausgeübten Bezugsrechte der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an neue und/oder bestehende Investoren der Gesellschaft zugewiesen. Diese verfügbaren Bezugsrechte wurden deutlich überzeichnet, was das grosse Interesse und die hohe Nachfrage von institutionellen und privaten Investoren verdeutlicht. Zudem konnte auch das Aktionariat der Gesellschaft verbreitert werden.

Im Zusammenhang mit dem Vollzug der Kapitalerhöhung wird auch die ausstehende Pflichtwandelanleihe im Betrag von CHF 5.01 Millionen per 6. Oktober 2016 in 138'283 neue Namenaktien mit Nennwert von je CHF 34.30 gewandelt.

Nach Vollzug der Kapitalerhöhung und Wandlung der Pflichtwandelanleihe beträgt das Aktienkapital der Gesellschaft neu CHF 125'013'587.30, eingeteilt in 3'644'711 Namenaktien mit Nennwert von CHF 34.30 pro Aktie. Der Vollzug findet voraussichtlich am 7. Oktober 2016 statt. Der erste Handelstag der neu auszugebenden 1'014'890 Namenaktien an der BX Berne eXchange ist voraussichtlich der 10. Oktober 2016.

Kontaktpersonen:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 34.30 pro Aktie sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).