

Communiqué de presse du 13 décembre 2016

Novavest Real Estate AG acquiert de nouveaux immeubles dans les cantons de SG et BL

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) élargit son portefeuille immobilier avec l'acquisition de deux immeubles à Altstätten (SG) et Grellingen (BL).

Immeuble résidentiel/commercial à Altstätten, canton de St-Gall

Le nouvel immeuble à usage mixte (résidentiel/commercial) situé à la Churerstrasse 1 se trouve à l'orée de la vieille ville historique d'Altstätten. Des commerces, des restaurants, des écoles, un jardin d'enfants, des lieux culturels, des banques, un office postal ainsi que la gare sont à proximité immédiate. L'immeuble comprend 22 appartements (onze 2,5 pièces et onze 3,5 pièces) ainsi que 2280 m² de surfaces de bureaux, 1369 m² de surfaces commerciales et 529 m² de surfaces de stockage. La Banque Raiffeisen Oberes Rheintal y a installé récemment son centre clientèle et en a fait son siège principal. Construit en 2015, le revenu locatif théorique est d'environ CHF 1,6 million par an. Le montant d'investissement pour l'acquisition de l'immeuble s'élève à CHF 29,1 millions. Le transfert de propriété a eu lieu le 22 novembre 2016.

Complexe résidentiel à Grellingen, canton de Bâle-Campagne

Le complexe résidentiel composé de 4 immeubles locatifs et d'un garage souterrain situé sur le Felsenacker, à Grellingen, se trouve à proximité immédiate de l'école, du centre du village et de la gare, et est bien desservi par le train et le bus à destination de Birsfelden et de Bâle. Bien entretenue, cette construction bâtie entre 1967 et 1973, était rénovée complète entre 1998 et 2005. Le complexe comprend 66 unités de logement (appartements de 2, 3,5 et 4,5 pièces) avec 4428 m² de surface locative et 68 places de parking dans un garage souterrain et à l'extérieur. Le revenu locatif théorique se monte à CHF 0,91 million par an; l'investissement pour l'achat de l'immeuble représente quelque CHF 19,75 millions. L'acte authentique et le transfert de propriété a eu lieu le 12 décembre 2016.

Personnes de contact:

Peter Mettler, CEO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zurich
Tél. +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
E-mail info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Novavest Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement de résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et Saint-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société, d'une valeur nominale de CHF 34.30 par action, sont cotées à la BX Berne eXchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).