

Medienmitteilung, 5. Dezember 2018

NOVAVEST Real Estate AG – Ausbau des Immobilienportfolios

- **Akquisition von 9 Wohnliegenschaften im Kanton Bern**
- **Ausbau des Immobilienportfolios um CHF 49 Millionen**
- **Baubewilligung für das Neubauprojekt Badenerstrasse 701 in Zürich**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Swiss AG: NREN) akquiriert im Kanton Bern ein attraktives Portfolio an Wohnimmobilien. Damit verstärkt das Unternehmen ihr Immobilienportfolio um CHF 49 Millionen.

9 Wohnliegenschaften im Einzugsgebiet von Bern

Das Portfolio umfasst 148 Mietwohnungen mit zugehörigen Parkplätzen und weist eine vermietbare Fläche von rund 12'400 m² auf. Alle Liegenschaften sind zentral gelegen, nahezu vollvermietet und in einem guten und gepflegten Zustand. Öffentliche Verkehrsmittel, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Von den neun Wohnliegenschaften befinden sich vier in der Berner Kleinstadt Burgdorf, drei in der Gemeinde Kirchberg sowie je eine in Moosseedorf und Oberburg. Die Eigentumsübertragungen finden am 14. Dezember 2018 statt.

Peter Mettler, Delegierter des Verwaltungsrats und CEO von Novavest Real Estate AG, freut sich: „Strategisch passt der Zukauf dieses attraktiven Wohnliegenschaft-Portfolios perfekt in unser bestehendes Immobilienportfolio und verstärkt den Anteil der Mieterträge aus Wohnnutzung.“

Baubewilligung für das Neubauprojekt Badenerstrasse 701 in Zürich erhalten

Beim bestehenden Umnutzungsprojekt „Badenerstrasse 701, Zürich“ von einer Geschäftsliegenschaft in eine Wohnliegenschaft wurde die Baubewilligung, wie erwartet, am 18. September 2018 erteilt. An diesem Standort werden in den nächsten zwei Jahren 53 Wohnungen mit 1½- bis 3½-Zimmern und einer vermietbaren Fläche von rund 3'300 m² entstehen. Der Bezug der neuen Wohnungen ist im zweiten Quartal 2021 vorgesehen.

Weitere Informationen:

Peter Mettler
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO
NOVAVEST Real Estate AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)44 276 40 56
Fax +41 (0)71 791 91 82
E-Mail info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietertragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).