

## Communiqué de presse du 19 septembre 2017

### NOVAVEST Real Estate AG prévoit de développer son portefeuille immobilier

- Développement prévu du portefeuille immobilier grâce des achats ciblés
- Augmentation du capital à partir du capital autorisé en octobre/novembre 2017
- Le volume d'émission s'élèvera au maximum à CHF 22,6 millions
- Le droit de souscription des actionnaires actuels reste garanti

NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) envisage de développer le portefeuille immobilier existant par l'achat d'immeubles d'habitation et d'habitation/commerciaux. Les capitaux levés lors de la dernière augmentation du capital en juin 2017 ont pu être investis de manière opportune. Plusieurs options d'investissement se présentent à présent, c'est pourquoi la société prévoit une augmentation à partir du capital autorisé à hauteur d'environ CHF 22,6 millions. Le capital nécessaire autorisé était déjà levé lors l'Assemblée générale du 29 mars 2017.

La société prévoit de procéder à l'augmentation du capital sur la période s'étendant du 16 au 31 octobre 2017 en préservant les droits de souscription des actionnaires actuels. Le rapport de souscription sera de 23:3, ce qui signifie que 23 actions nominatives actuels donnent le droit de souscrire à 3 nouvelles actions nominatives. Dans le cadre de l'augmentation de capital, au maximum 594'247 nouvelles actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 33,25 seront émises. Le prix d'émission est fixé à CHF 38,00 par nouvelle action nominative. Il n'y aura pas de négoce des droits de souscription. Les nouvelles actions qui ne seront pas souscrites dans le cadre de cette offre de droits de souscription seront transférées à la banque J. Safra Sarasin SA pour attribution à d'autres investisseurs.

La société communiquera le résultat de l'augmentation de capital le 3 novembre 2017. Le premier jour de négoce prévu pour les nouvelles actions nominatives à la BX Berne eXchange est fixé au 13 novembre 2017.

#### Calendrier prévu pour l'augmentation de capital

<b>16 octobre 2017</b>	Début du délai de souscription pour les actionnaires actuels
<b>31 octobre 2017</b>	12h00 HEC: fin du délai de souscription
<b>01/02 novembre 2017</b>	Placement des actions non souscrites
<b>03 novembre 2017</b>	Notification du nombre d'actions nouvellement émises
<b>09 novembre 2017</b>	Livraison des nouvelles actions contre paiement du prix de souscription
<b>13 novembre 2017</b>	Cotation et premier jour de négoce des nouvelles actions nominatives

**Information supplémentaires:**

Peter Mettler, CEO  
Marcel Schneider, COO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Florastrasse 44  
CH-8008 Zurich  
Tél. +41 (0)71 791 91 81  
Fax +41 (0)71 791 91 82  
E-Mail [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

**NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Novavest Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur de nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres: Bâle, Berne, Aarau, Zurich, Winterthour et Saint-Gall ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Berne eXchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

**Disclaimer**

*Le présent communiqué de presse est publié uniquement à des fins d'information. Il ne constitue ni une offre, ni une incitation à l'achat ou à la souscription d'actions de NOVAVEST Real Estate AG, ni un prospectus au sens du droit suisse applicable. Les investisseurs devraient prendre leurs décisions d'achat ou d'exercice de droits de souscription ou d'achat ou de souscription d'actions de NOVAVEST Real Estate AG en se basant exclusivement sur le prospectus officiel d'émission et de cotation officiel. Ce prospectus (en Allemand) peut être obtenu gratuitement auprès de la société (e-mail: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch); téléphone +41 (0)71 791 91 81; fax +41 (0)71 791 91 82). Il est en outre recommandé aux investisseurs de se faire conseiller par leur banque ou par leur conseiller fiscal.*

*Le présent document peut contenir certaines déclarations concernant l'avenir, avec des formulations telles que «croire», «partir du principe que», «prévoir» ou similaires. De telles déclarations concernant l'avenir sont soumises à des risques, connus et inconnus, ainsi qu'à des incertitudes et à d'autres facteurs susceptibles de conduire à ce que les circonstances effectives, la situation financière, l'évolution ou les prestations de l'entreprise diffèrent considérablement de celles citées directement ou indirectement dans les déclarations concernant l'avenir. Les lecteurs ne devraient par conséquent pas se fier indûment à de telles déclarations concernant l'avenir, étant donné ces incertitudes. L'entreprise ne s'engage pas à actualiser ou à réviser ces déclarations concernant l'avenir en fonction d'événements ou d'évolutions futurs.*

*Le présent document ne doit en particulier pas être emmené ou transféré aux Etats-Unis d'Amérique (USA) ou à des citoyens américains (y compris les personnes morales), ni faire l'objet d'une publication de large diffusion aux Etats-Unis. Les actions de NOVAVEST Real Estate AG ne sont pas proposées à la vente aux Etats-Unis, ni à des personnes américaines. Le présent document ne constitue pas une offre, ni une incitation à la souscription d'actions.*

*Les informations qu'il contient ne constituent pas une offre de vente ou une sollicitation d'offre d'achat dans les pays où une telle offre ou sollicitation sans autorisation, enregistrement, exception d'enregistrement ou autorisation correspondante serait illégale.*

*Le présent document ne constitue pas un prospectus au sens de l'art. 652a du droit suisse des obligations ou du règlement de cotation de la BX Berne eXchange. Une décision d'achat d'actions de NOVAVEST Real Estate AG doit être prise exclusivement sur la base du prospectus d'émission et de cotation édifié par NOVAVEST Real Estate AG.*

*Les actions décrites sont exclusivement offertes au public en Suisse. Le présent document ne constitue dans aucun pays, ni envers aucune personne une offre de vendre ou la sollicitation d'une offre d'achat d'actions, dans la mesure où une telle offre ou sollicitation serait interdite ou n'est pas autorisée.*